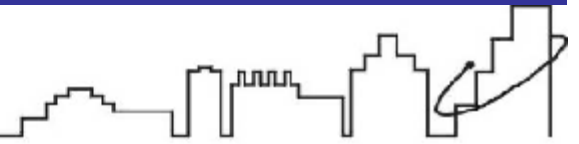




壹、經歷與實績



專業
效率
滿意
親切

遠現不動產估價師事務所

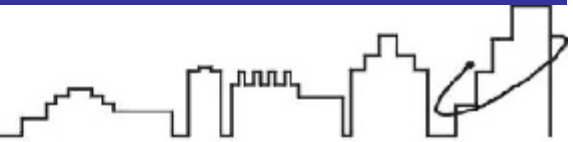
一、本所簡介·信譽證明

遠現不動產估價師事務所，係現代地政關係企業群中因應民國89年10月4日新制定之「不動產估價師法」所成立之事務所，亦屬國內唯一結合「不動產估價師、地政士、不動產經紀人」三照於一身之專業事務所。現有關係企業內部同仁逾40人，**具三照資格者5人，雙照者10多人**

本專案以三照（**不動產估價師、地政士、經紀人**）專業技師相結合之資格參與徵收補償作業，勢將更具公正客觀與降低政府與人民間協調疑難之問題處理



二、所長經歷與簡介



專業
效率
滿意
親切

遠現不動產估價師事務所

所長
王進祥
不動產估價師
經紀人.地政士
33年地政實務經驗

現任 / 中華民國地政士公會全國聯合會理事長
台灣法治促進會副理事長
中國土地改革協會常務監事
中華民國不動產交易安全策進會理事
中華民國土地估價學會監事
中華民國消基會房屋委員會委員
中國文化大學土地資源學系兼任講師
台北市土地登記賠償委員會委員
國立台北大學不動產與城鄉環境學系系友會理事長

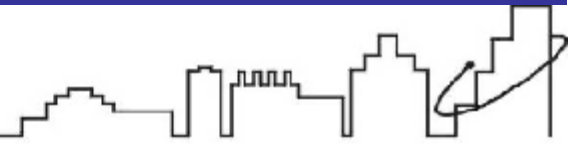
現職 / 現代地政雜誌社社長
瑞穗春天觀光飯店籌備處監察人
太聯資訊股份有限公司總經理
聯政興業股份有限公司總經理
中聯地政士聯合事務所所長
遠現不動產估價師事務所所長
現代地政代書房屋聯盟召集人

經歷 / 中華民國消基會房屋委員會召集人
中華民國土地估價學會副秘書長
中華民國不動產交易安全策進會副秘書長
台北市地政士公會理事長
中華民國地政士公會全國聯合會秘書長
中華民國第一屆傑出企業領導人(1996 經濟部)
中華民國第二屆地政貢獻獎(1997 內政部)
中華民國行政院國家領導班第五期學員
國立台北大學第七屆傑出校友(2007)

曾任 / 一. 台北市財政局地價評議委員會委員
二. 台北市不動產資訊委員會委員
三. 台北市不動產糾紛調處委員會委員
四. 台北市地政士獎懲委員會委員
五. 內政部土地登記規則小組委員
六. 內政部預售屋契約範本小組委員
七. 中華民國不動產經紀營業保證基金委員

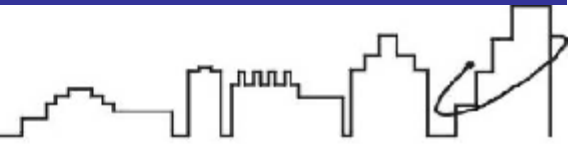
主編 / 1. 最新實用地政法規彙編
2. 祭祀公業、宗教、寺廟、神明會、法人登記法令彙編
3. 土地複丈、地目變更暨相關法令彙編
4. 大法官會議(房地產、財產稅)釋示彙編
5. 房地產稅務法規彙編
6. 建物產權規劃管理法令彙編
7. 地政士實用法典
8. 公寓大廈管理維護手冊
9. 都市更新實用手冊

著作 / 1. 土地法第三十四條之一法令與實務
2. 土地稅法規、應考速成、100分精義等三冊
3. 土地登記實務速成、概要、重點考題等三冊
4. 房地產節稅一認識篇、策略篇等二冊
5. 祭祀公業產權清理與登記實務
6. 抵押權登記實務
7. 房地產防身術(入門篇)
8. 建物產權登記與規劃管理
9. 土地法規概要
10. 土地法規重點整理及考試分析(合著)
11. 共有土地處分變更與設定負擔
12. 地上權登記實務
13. 中國大陸房地產投資實務(合著)
14. 土地權利信託登記實用手冊
15. 土地登記與公寓大廈管理實用手冊
16. 公平交易法實用手冊
17. 公寓大廈管理條例實用手冊
18. 淺論遺產分割
19. 不動產經紀人測驗題庫(合著)
20. 不動產經紀法規概要
21. 農發條例已面目全非(合著)
22. 土地權利信託



三、專業經驗與公司沿革

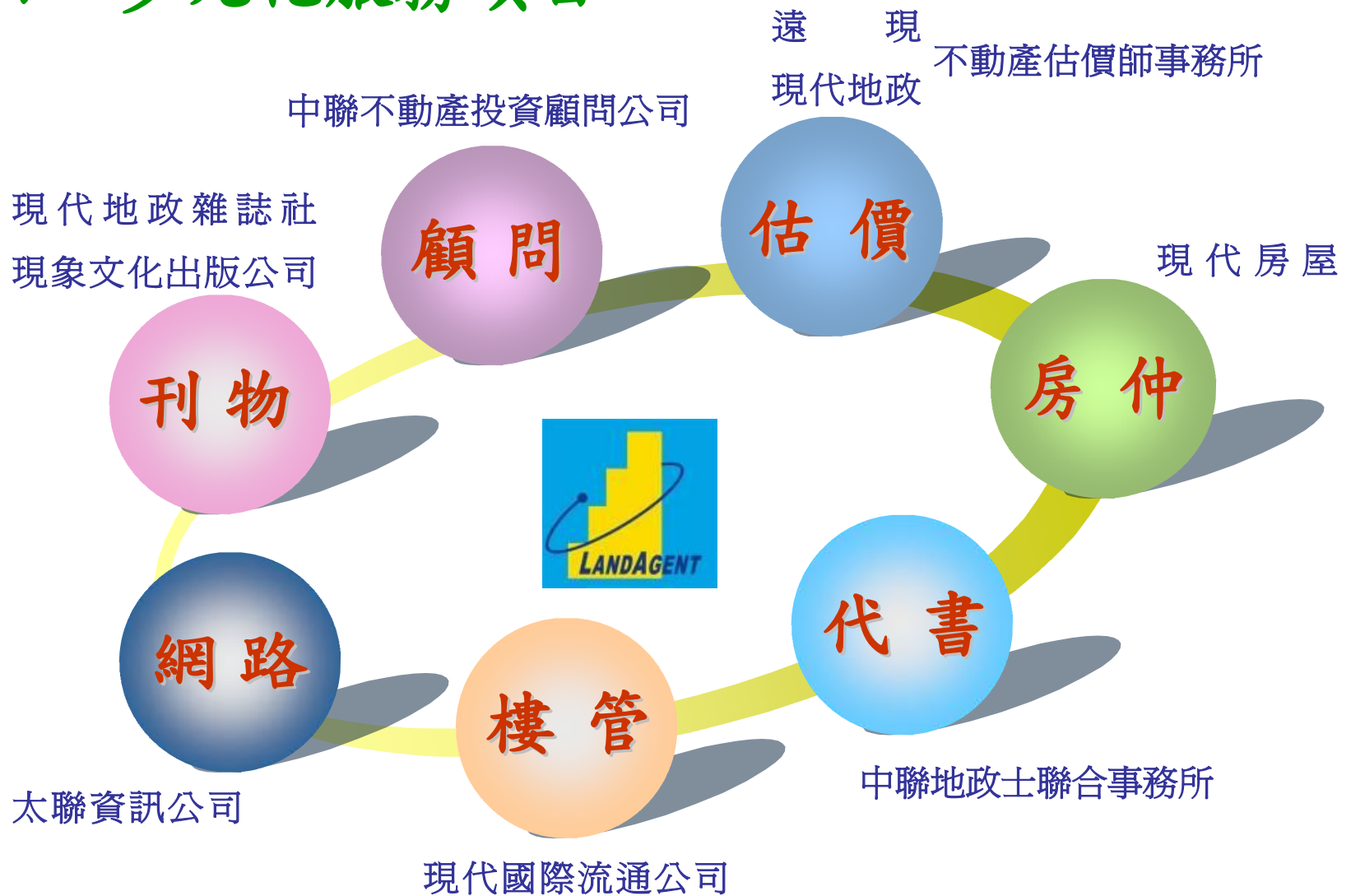
1. 代書體系 1976 年成立(全台灣最早之中興“聯合”代書事務所)
2. 雜誌出版 1981 年創刊(房地產專業雜誌)
3. 估價體系 1983 年成立(全台近30處估價服務據點)
4. 顧問諮詢 1985 年成立(結合全台代書、仲介、估價、法律)
5. 軟體事業 1989 年成立(榮獲『顧客品質滿意度金質獎』)
6. 加盟體系 1997 年成立(全台近1000地政士連鎖品牌)
7. 仲介體系 2002 年成立(全台近30家現代地政房屋加盟店)
8. 流通網路 2004 年成立(全台唯一不動產專業流通平台)
9. 2006 年成立 (合家歡樓管)



四、多元化服務項目

專業
效率
滿意
親切

遠現
不動產估價師事務所



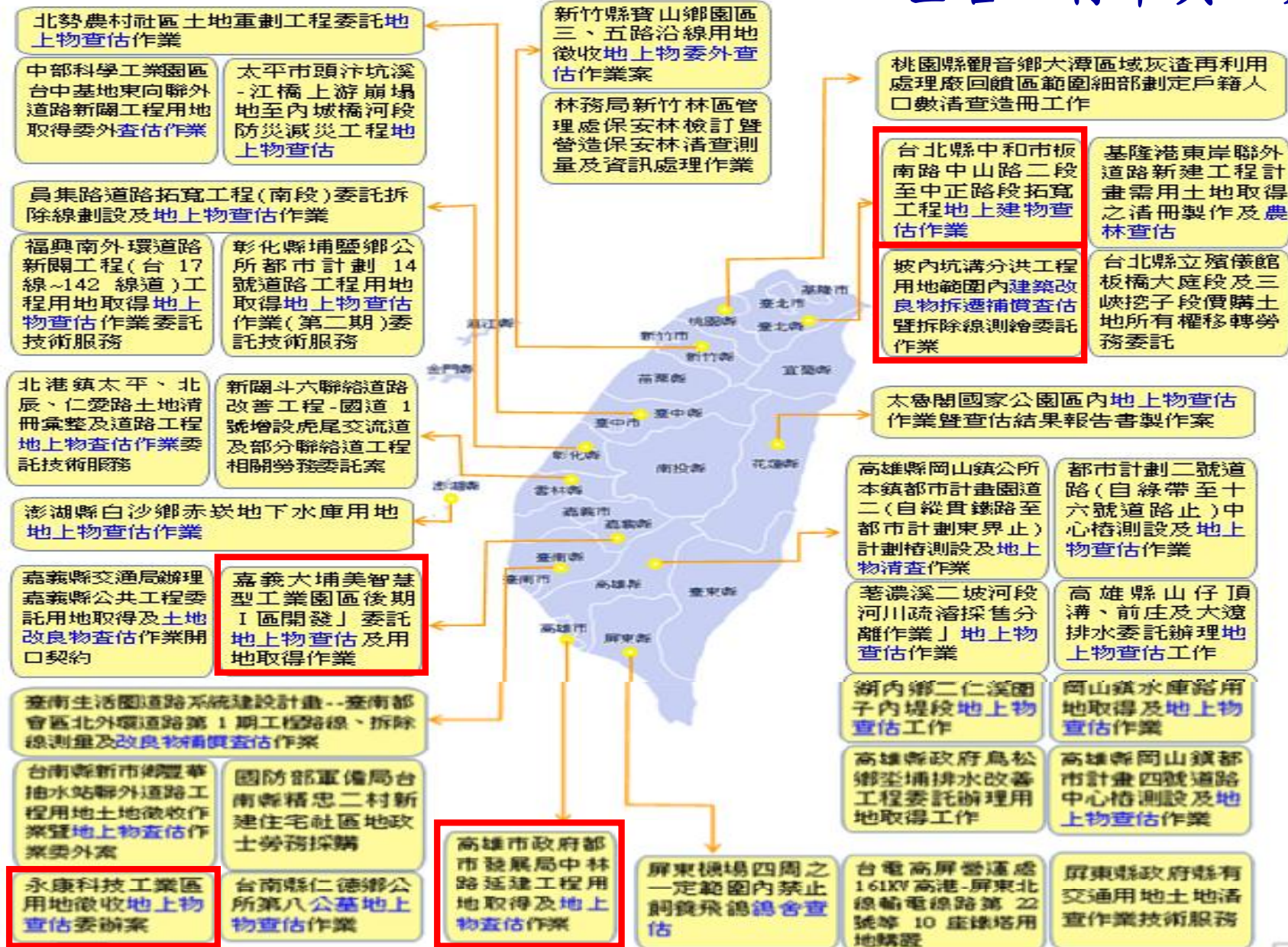


五、查估經驗實績

地上物查估 全台13縣市共36案

專業
效率
滿意
親切

遠現不動產估價師事務所



1. 臺灣不動產資料庫建置計畫 (92年~93年)

委辦單位：內政部

工作起迄：92.7.30~93.6.30

履約成效：全台 108 個管理站晉用 2,056 位人員



2. 高雄市政府都市發展局中林路延建工程用地取得及地上物查估作業(94年)

委辦單位：高雄市政府都市發展局

工作起迄：94.5.21~94.7.1

履約成效：範圍約 36 萬 m^2

第一期 7月公聽會 8月土地徵收

計畫書內政部審議通過

第二期 10月公聽會 11月土地徵收

計畫書內政部審議通過



3.永康科技工業區用地徵收地上物查估委辦案
(96年) 60日內

委辦單位：永康市公所

工作起迄：96.7.11~96.9.10

履約成效：範圍 132 公頃

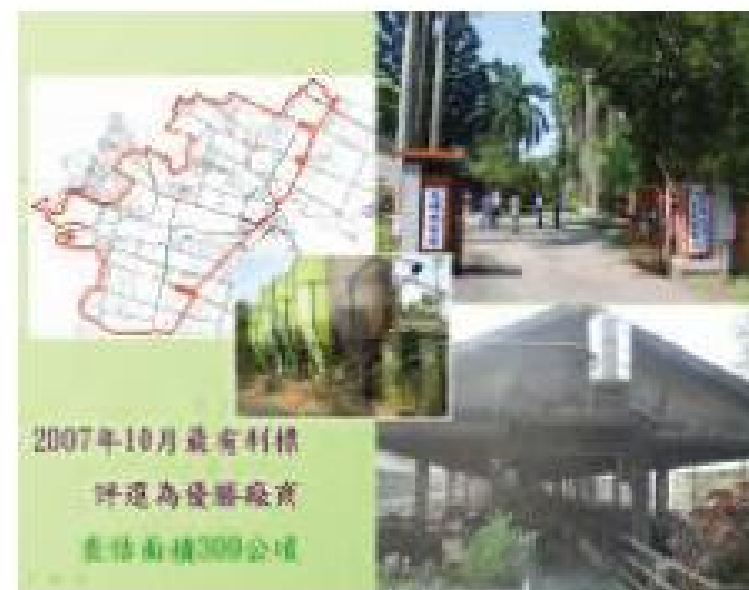


4.嘉義大埔美智慧型工業園區後期 I 區開發」委
託地上物查估及用地取得作業 40日

委辦單位：嘉義縣政府

工作起迄：96.11.5~96.12.28

履約成效：範圍 300 公頃



5. 坡內坑溝分洪工程用地範圍內建築改良物拆遷補償查估暨拆除線測繪委託作業 25 日

委辦單位：台北縣樹林市公所

工作起迄：95.8.10~95.9.4

履約成效：範圍約 1.2 萬 m^2



6. 台北縣中和市板南路中山路二段至中正路段拓寬工程地上建物查估作業(96年) 30日

委辦單位：台北縣中和市公所

工作起迄：95.12.27~96.2.6

履約成效：範圍 1.38 萬 m^2



六、估價作業相關配備

專業
效率
滿意
親切

遠現不動產估價師事務所



(包括：捲尺、紅外線測距儀、溜狗、定位器...等)

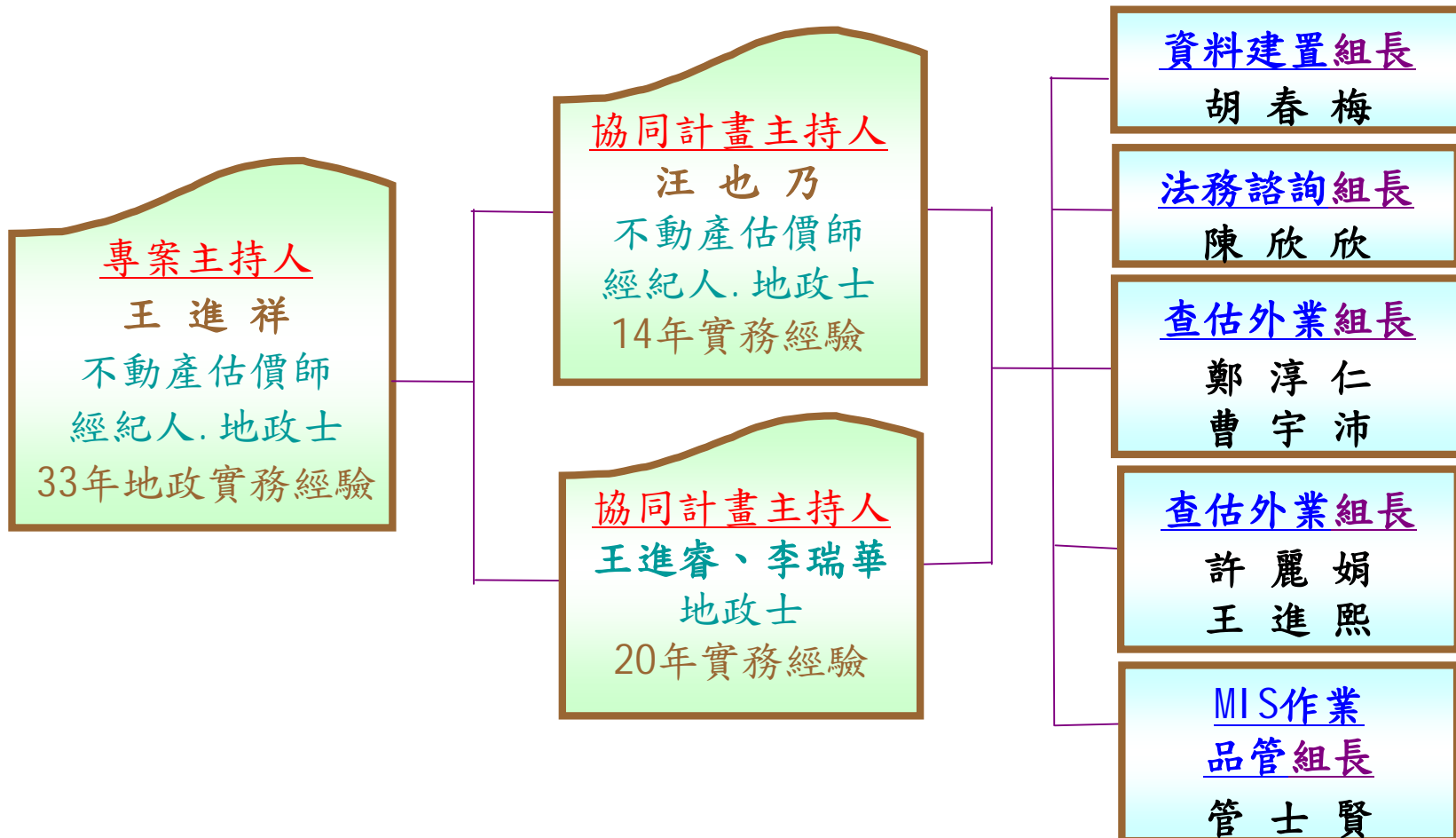


貳、工作團隊組織架構及工作分配

一、參與本案計畫組織架構及業務分配

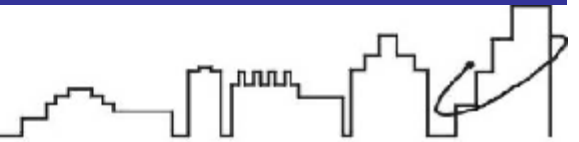
專業
效率
滿意
親切

遠現不動產估價師事務所





二、查估團隊組織表



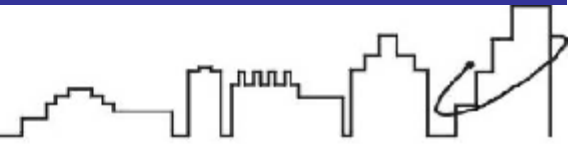
專業
效率
滿意
親切

遠現不動產估價師事務所

| 職 稱 | 負責人 | 主要業務分配 | 協助之同仁 |
|---------------|-----|---------------------------|-------------------------|
| 專案主持人 | 王進祥 | 統籌專案順利進行、總檢核 | 1名(李瑞華) |
| 協同主持人 | 汪也乃 | 協助進行全案作業、複審 | 1名(李瑞華) |
| 協同主持人 | 王進睿 | 協助進行全案作業、複審 | 1名(劉大選) |
| 資訊組長 | 管士賢 | 建置估價資訊管理系統整合、 內外業資料檢核 | 2名 (許哲銘、曾蕙俐) |
| 資料建置匯整 組 長 | 胡春梅 | 地籍清查及現況資料蒐集、 整合與內業資料建置 | 2名 (林婷怡、江淑琴) |
| 法務諮詢組長 | 陳欣欣 | 查估相關法規法令釋疑 | 1名(謝蕙宇) |
| 查估組長A | 鄭淳仁 | 外業查估、與所有權人複核、 內業交叉初審作業 | 3名 (王怡婷、 沈子傑、黃淑豐) |
| 查估組長B | 曹宇沛 | 外業查估、與所有權人複核、 內業交叉初審作業 | 3名 (林婷怡、 江淑琴、陳明璋) |
| 查估組長C | 許麗娟 | 外業查估、與所有權人複核、 內業交叉初審作業 | 3名 (簡汝偉、 謝蕙宇、劉大選) |
| 查估組長D | 王進熙 | 外業查估、與所有權人複核、 內業交叉初審作業 | 3名 (曾蕙俐、 藍珮琦、潘玟婷) |



三、合作團隊及夥伴



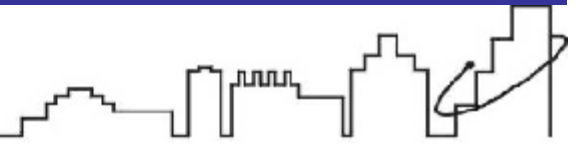
專業
效率
滿意
親切

遠現不動產估價師事務所





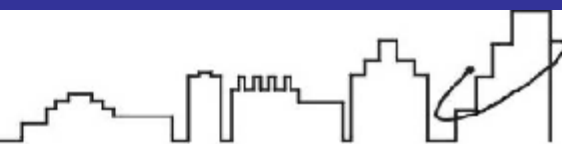
參、提供之專業服務



專業
效率
滿意
親切

遠現不動產估價師事務所

- 一、不動產估價相關服務
- 二、都市更新、權利變換評估
- 三、不動產開發評估、市場需求研究
- 四、政府委託查估專案
- 五、市地重劃、地上物查估
- 六、一般企業資產評估
- 七、其他投資之專業委託估價
- 八、協助大型公聽會之召集



專業
效率
滿意
親切

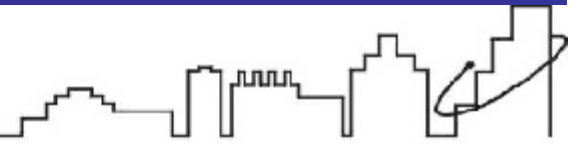
遠現不動產估價師事務所

• 協助公聽會之召集

累積33年實務經驗，具備多場大型公聽會開會主持及說明之經驗



1. 行政所須制式公文之撰擬
2. 協助委辦單位發放補償費作業
3. 協助通知地上物所有權人領取補償費
4. 協助向所有權人說明地上物查估補償之標準、異議複估案件之處理及現場複勘，避免爭訟



一、有信心、有決心 →

如期完成每一委託

二、有專業、有能力 →

處理不動產疑難問題

三、團隊組織加上經驗 →

落實專業估價之保證

<遠現不動產估價師事務所>

估價諮詢專線：(02)6608-9308