

住宅大樓買賣範例

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)(填寫範例)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：

1. 登記收件年字號：101 年空白字 110630 號

2. 申報人 (<input type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input checked="" type="checkbox"/> 權利人)	姓名/名稱	王小明		統一編號	A123456789	簽章處 已驗證
	地址	台北市中正區徐州路○號 7 樓		聯絡電話	02-98765432	
				電子信箱	Test1@moi.gov.tw	
3. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名	王大華		統一編號	A123456780	簽章處 已驗證
	地址	台北市中正區濟南路○號 9 樓		聯絡電話	02-98765432	
				電子信箱	Test2@moi.gov.tw	
4. 權利人 (申報人為權利人者免填)	姓名/名稱			統一編號		簽章處 已驗證
	地址			聯絡電話		
				電子信箱		
交易標的	5. 建物門牌	新竹市復興路○號 7 樓				
	6. 交易筆棟數	土地 2 筆 建物 1 棟 (戶) 車位 2 個				
標的資訊	7. 建物現況格局	3 房 2 廳 2 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		8. 建物型態	05 住宅大樓(11 層含以上有電梯)	
價格資訊	9. 房地交易總價(為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)	19,000,000 元		13. 車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input type="checkbox"/> 無車位交易	14. 交易日期	101 年 8 月 14 日
	10. 土地交易總價	10,000,000 元			15. 有無管理組織	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	11. 建物交易總價	7,000,000 元			16. 備註欄	
	12. 車位交易總價	2,000,000 元				

申報書序號：

交易標的清冊							
17.土地							
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m ²)	權利範圍	土地移轉面積 (m ²) (申報人得免填)	都市土地使用分區
新竹市	新竹市	東門段一小段	10	5,000	1/300	16.67	<input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
新竹市	新竹市	東門段一小段	11	50	1/30	1.67	<input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
18.建物							
縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	建物面積 (m ²)	權利範圍	建物移轉面積 (m ³) (申報人得免填)	
新竹市	新竹市	東門段一小段	1	300	全部	300	
新竹市	新竹市	東門段一小段	3	3,000	50/10000	15	
新竹市	新竹市	東門段一小段	2	7.9	1/100	0.08	
新竹市	新竹市	東門段一小段	3	3,000	10/1000000	0.03	
19.車位							
序號	車位類別		車位總價 (元)			車位權利持分面積 (m ³)	
1	坡道平面		1,000,000			10.5	
2	坡道平面		1,000,000			10.5	

套房租賃範例

不動產成交案件實際資訊申報書(租賃)(填寫範例)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：

1.申報人 (不動產經紀業)	名稱	必贏不動產股份有限公司			統一編號	12345678	簽章處		
	地址	台中市北屯區東山路1段○號			聯絡電話	04-23565277			
	電子信箱								
2.申報代理人	姓名	胡小琪			統一編號	B221234578	簽章處		
	地址	台中市豐原區中正路○號			聯絡電話	04-12345678			
	電子信箱	hu@yahoo.com.tw							
3.承租人	姓名/名稱	王大明			統一編號	B101377777			
	地址	台中市西區三民路○號			聯絡電話	04-22555555			
	電子信箱	wang@yahoo.com.tw							
租賃標的	4.建物門牌	台中市北屯區東山路2段67巷39弄○號2樓703室							
	5.租賃筆棟數	土地	筆	建物	棟(戶)	車位	個	房間	1間
標的資訊	6.總樓層數	3	8.租賃層次	2	10.租賃建物現況格局	1房 廳1衛 <input type="checkbox"/> 無隔間			
	7.建物型態	公寓	9.有無附屬傢俱	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	11.租賃期間	1年10月			
租金資訊	12.房地租金總額 (為13、14、15加計，無法拆分者下列各欄免填)	6,000元/月			16.車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計算租金，且已含入租金總額 <input type="checkbox"/> 無車位租賃	17.租賃日期	101年6月20日		
	13.土地租金總額	元/月				18.有無管理組織	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		
	14.建物租金總額	元/月				19.備註欄			
	15.車位租金總額	2,000元/月							

申報書序號：(申報人免填)

租賃標的清冊

20.土地

縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	租賃面積 (m ²)	都市土地使用分區
台中市	北屯區	大豐段 2 小段	1X8		<input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他

21.建物

縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	租賃面積 (m ²)
台中市	北屯區	大豐段 2 小段	14X1	12

22.車位

序號	車位類別	租金總額 (元/月)	租賃面積 (m ²)
1	一樓平面	2,000	6

住宅大樓預售屋範例

不動產成交案件實際資訊申報書(預售屋)(填寫範例)

申報書序號：(申報人免填)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報(憑證申報者免繳交第一聯)。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

1.申報人 (不動產經紀業)	名稱	天下廣告企劃股份有限公司			統一編號	123456789		簽章處		
	地址	臺北市中正區青島東路○號3樓A室			聯絡電話	02-12325467				
					電子信箱	first@yahoo.com.tw				
2.申報代理人	姓名	吳○維			統一編號	B123456789		簽章處		
	地址	臺北市大同區長安西路○號5樓			聯絡電話	02-25503259				
					電子信箱	sec@yahoo.com.tw				
3.買受人	姓名/名稱	張大同			統一編號	A123456789				
	地址	臺北市信義區市府路○號			聯絡電話	02-34526789				
					電子信箱	rich@yahoo.com.tw				
交易標的	4.建物坐落	臺北市中正區忠孝東路1段106巷38弄A棟6樓A6-2戶								
	5.建案名稱	小資豪宅			7.交易筆棟數	土地 1 筆 建物 1 棟(戶) 車位 1 個				
	6.起造人名稱	京師建設股份有限公司		8.建造執照字號	北市建管字第 1010308 號		9.建造執照核發日期	101 年 3 月 8 日		
標的資訊	10.建物交易面積(m) ²	165		12.交易層次	6		14.主要建材	鋼筋混凝土造	16.建物格局	3 房 2 廳 2 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間
	11.總樓層數	12		13.主要用途	住家用		15.建物型態	住宅大樓	17.交易日期	101 年 7 月 28 日
價格資訊	18. 房地交易總價 (為 19、20、21 加計，無法 拆分者右邊各欄免填)	12,000,000 元			19.土地交易總價		6,000,000 元			
					20.建物交易總價		4,800,000 元			
					21.車位交易總價		1,200,000 元			
22.備註欄										

申報書序號：(申報人免填)

交易標的清冊

23.土地

縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m ²)	權利範圍	土地交易面積 (m ²) (申報人得免填)	都市土地使用分區
臺北市	中正區	忠孝段	2X6	988	1/42	23.52	<input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他

24.車位

序號	車位類別	車位總價 (元)	車位權利持分面積 (m ²)
1	坡道機械	1,200,000	23.12

素地買賣範例

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：A2NB10106280006

1.登記收件年字號：101 年彰和資字 038250 號

2.申報人（ <input checked="" type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人）	姓名/名稱	楊小玉		統一編號	N23456789	簽章處				
	地址	彰化縣和美鎮仁愛路 1X 號		聯絡電話	04-12345678					
				電子信箱	1245@moi.com.tw					
3.申報代理人（受申報人委託）	姓名			統一編號		簽章處				
	地址	縣市	區鄉鎮市	路	聯絡電話					
			街	段	巷	弄	號	電子信箱		
4.權利人(申報人為權利人者免填)	姓名/名稱	林大辰		統一編號	N123456789	簽章處				
	地址	彰化縣和美鎮健康新村 2X 號		聯絡電話	04-12345678					
					電子信箱	3457@hotmail.com				
交易標的	5.建物門牌									
	6.交易筆棟數	土地	1	筆	建物	0	棟(戶)	車位	0	個
標的資訊	7.建物現況格局	0 房 0 廳 0 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間			8.建物型態					
	價格資訊	9.房地交易總價(為10、11、12加計，無法拆分者下列各欄免填)			元	13.車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input checked="" type="checkbox"/> 無車位交易	14.交易日期	101 年 06 月 05 日		
10.土地交易總價		1000,000		元	15.有無管理組織		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
11.建物交易總價				元	16.備註欄					
12.車位交易總價				元						

申報書序號：A2NB10106280006

交易標的清冊							
17.土地							
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m ²)	權利範圍	土地移轉面 (m ²) (申報人得免填)	都市土地使用分區
彰化縣	和美鎮	糖友段	0467XX0	93.25	全部 1/1	93.25	<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input checked="" type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
18.建物							
縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	建物面積 (m ²)	權利範圍	建物移轉面積 (m ²) (申報人得免填)	
19.車位							
序號	車位類別		車位總價 (元)			車位權利持分面積 (m ²)	

車位買賣範例

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：A2NB10106280006

1.登記收件年字號：101 年鳳字 038250 號

2.申報人（ <input checked="" type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人）	姓名/名稱	屋大維		統一編號	N13456789	簽章處			
	地址	高雄市鹽埕區三多路 7X4 號		聯絡電話	07-2345678				
				電子信箱	1245@moi.com.tw				
3.申報代理人（受申報人委託）	姓名			統一編號		簽章處			
	地址	縣市	區鄉鎮市	路	聯絡電話				
		街	段	巷	弄		號	電子信箱	
4.權利人(申報人為權利人者免填)	姓名/名稱	蔡阿明		統一編號	N123456789	簽章處			
	地址	高雄市納瑪夏區多納新村 2X 號		聯絡電話	07-3456781				
				電子信箱	3457@hotmail.com				
交易標的	5.建物門牌	高雄市鳳山區中山路 1 段 5X 號							
	6.交易筆棟數	土地	1	筆	建物	1	棟(戶)	車位	1
標的資訊	7.建物現況格局	0 房 0 廳 0 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間			8.建物型態	辦公商業大樓			
	價格資訊	9.房地交易總價(為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)			13.車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input type="checkbox"/> 無車位交易	14.交易日期	101 年 06 月 18 日		
10.土地交易總價				15.有無管理組織		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
11.建物交易總價				16.備註欄					
12.車位交易總價		500,000 元							

申報書序號：A2NB10106280006

交易標的清冊							
17.土地							
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m ²)	權利範圍	土地移轉面 (m ²) (申報人得免填)	都市土地使用分區
高雄市	鳳山區	過埤段	43X2	930.25	1/200	4.65	<input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
18.建物							
縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	建物面積 (m ²)	權利範圍	建物移轉面積 (m ²) (申報人得免填)	
高雄市	鳳山區	過埤段	1X60	300	1/10	30	
19.車位							
序號	車位類別		車位總價 (元)			車位權利持分面積 (m ²)	
1	坡道平面		500,000			30	

透天買賣範例

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：A2NB10106280006

1.登記收件年字號：101 年中山字 038250 號

2.申報人（ <input checked="" type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人）	姓名/名稱	何畢聞		統一編號	T13456789	簽章處			
	地址	台中市北區三民路 1 段 4X 號		聯絡電話	04-23456781				
				電子信箱	1245@moi.com.tw				
3.申報代理人（受申報人委託）	姓名			統一編號		簽章處			
	地址	縣市	區鄉鎮市	路	聯絡電話				
			街	段	巷	弄	號	電子信箱	
4.權利人(申報人為權利人者免填)	姓名/名稱	吳之道		統一編號	B123456789	簽章處			
	地址	台中市東區建成路 1X7 號		聯絡電話	04-34567812				
					電子信箱	3457@hotmail.com			
交易標的	5.建物門牌	台中市中區中山路 5X 號							
	6.交易筆棟數	土地	1	筆	建物	1	棟(戶)	車位	0
標的資訊	7.建物現況格局	5 房 2 廳 3 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間			8.建物型態	透天厝			
	價格資訊	9.房地交易總價(為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)	12,000,000 元		13.車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input checked="" type="checkbox"/> 無車位交易	14.交易日期	101 年 07 月 2 日		
10.土地交易總價		元		15.有無管理組織		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
11.建物交易總價		元		16.備註欄					
12.車位交易總價		元							

申報書序號：A2NB10106280006

交易標的清冊							
17.土地							
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m ²)	權利範圍	土地移轉面 (m ²) (申報人得免填)	都市土地使用分區
台中市	中區	自由段 1 小段	4X2	93.25	1/1	93.25	<input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
18.建物							
縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	建物面積 (m ²)	權利範圍	建物移轉面積 (m ²) (申報人得免填)	
台中市	中區	自由段 1 小段	1X60	300	1/1	300	
19.車位							
序號	車位類別		車位總價 (元)			車位權利持分面積 (m ²)	