



房地產常見訴訟案例解析

法律講座系列(二)

不動產交易糾紛多，特邀專業律師群

教您有效防患，排除潛在糾紛，專業更精進

訴訟案例攻防剖析－課程大綱

1. 優先承買權人履約內容與買賣契約之條件不相同，其效力如何？優先承買權如何主張？
2. 光復初期房屋所有人單獨聲請地上權登記，其登記是否合法有效？
3. 土地因債權被他人佔用，新地主可否基於債權相對性、物權效力優先等原則，請求拆屋還地？
4. 房屋買賣契約因一方違約而解除，另一方可否於請求違約金後再請求損害賠償？
5. 管委會以停車位屬公共設施為由，將停車位以出租方式收取租金，是否有理？
6. 未辦理移轉登記之自耕保留地，出賣人可否主張抗辯時效已消滅而拒絕給付？

【課程日期】100年5月11日(三) 下午2:00~5:00

【上課講師】長遠國際法律事務所 廖振洲 律師

【上課地點】台北市中山區松江路152號13樓（松江路、長春路口）（合作金庫樓上）

【繳費方式】現場繳費 或 銀行(ATM)匯款

【匯款銀行】華南銀行城東分行(008) 戶名：聯政興業(股)公司 帳號：108100332660

房地產常見訴訟案例解析

-報名表-

姓 名		手 機	09	(必填)
		電 話		
會員編號		傳 真		
課程費用	☐ 加盟會員本人"免費" ☐ 聯盟關係企業會員 300 元 ☐ 非會員 500 元 (例如:軟體.雜誌...)			
備 註	※請至網站「線上報名」或回傳「報名表」，俾利統計講義數量！ ※加盟所之其他同仁課程費用比照聯盟關係企業會員！			

傳真：(02)2541-6463、(02)2541-6638 或 電洽(02)2567-5665 分機 192 曹小姐