

不動產買賣實務 糾紛案例解析

常見之代書執業風險

10/23(三) PM2:00-5:00

敦維法律事務所/郭睦萱律師

► 買到瑕疵屋，買方不可不知的法律常識

- 時效問題最重要-錯失主張權利的時機，買方就虧大了！
- 履約中發現瑕疵，買方拒絕付款，聰明反被聰明誤！
- 買方「解約」或「不解約」，如何抉擇？

► 不動產買賣面臨對方違約時，應變處置之法律技巧

- 過戶手續辦到一半，不動產被法院查封
- 賣方反悔不賣，應如何處置？
- 違約金，一定會被酌減嗎？

► 買賣糾紛我不怕-教您學會自己寫存證信函

- 存證信函之主要功能
- 如何撰寫存證信函

► 「不動產買賣交易後，竟被宣告契約無效」之實務案例

- 賣方本尊未出面，小心無權代理
- 賣方受宣告監護，應如何辦理買賣手續？
- 不動產已過戶，他人提告要行使「優先承買權」，煮熟的鴨子飛了！

► 代書篇-不動產糾葛處理，波及代書變被告

- 土地法34條之1「切結不買」案例研究
- 製造新的共有人，小心成為「偽造文書」之共犯
- 非本人出面辦理過戶案件，需小心代書執業風險！
- 保管票據、權狀，小心公卿變事主！

報名表

請至現代地政網站「線上報名」或回傳「報名表」，俾利統計講義數量！

會員編號

會員姓名

聯絡電話

課程名稱 不動產買賣糾紛之實務案例解析

課程費用 ☐ 聯盟所長 100元
☐ 會員事務所員工 300元
☐ 其他 1000元

繳款方式 銀行匯款 或 現場繳費

華南銀行城東分行(008)

帳號：108100332660 戶名：聯政興業股份有限公司



現代地政

代書、仲介、估價聯盟

台北市松江路152號13樓(捷運松江南京站8號出口左側、合作金庫樓上)
傳真：(02)2541-6463、(02)2541-6638 或電話：(02)2567-5665分機192曹小姐
網址：<http://www.landagent.com.tw/>