

地政從業人員
政府機關人員

土地變更 法制與實務

前內政部地政司 科長

王瑞興老師

主管土地變更多年 案例豐富

03/19(三)

PM 14:00~17:00

法制實務
結合

深化學習
成效

土地開發涉及用地變更，是一個難解的習題。中央政府部門因各有所司，沒有一個機關統整相關法制，而地方政府也各有盤算。在中央控管困難下，地方政府既愛又怕，社會各界疑懼交加，造成一般民眾的負面印象。本次講座特就相關法制問題以實務為主，分享經驗，交流意見！

課程 內容

1. 土地使用管制現況分析

- 土地分布及限制條件
- 使用計畫及管制體系
 - ＞ 國土綜合開發計畫
 - ＞ 區域計畫
- 未來展望
 - ＞ 區域計畫變革
 - ＞ 推動國土計畫

2. 都市土地使用變更機制

- 實施土地使用分區管制
- 中央與地方權責的劃分
- 檢討時機分定期及隨時
- 新訂擴大經內政部區委會同意

3. 非都市土地使用變更機制

- 劃定使用分區及編定用地
- 土地使用變更及管制機制

4. 土地使用變更問題探討

- 都市土地
 - ＞ 公設保留地的檢討變更
 - ＞ 工業住宅變更為住宅區
 - ＞ 土地使用變更回饋機制
 - ＞ 都市計畫有無個中玄機
- 非都市土地
 - ＞ 變更使用分區的迷思
 - ＞ 變更用地編定的難題
 - ＞ 變更回饋機制跨部門
 - ＞ 實務個案探討

報名表

請至現代地政網站「線上報名」或回傳「報名表」，俾利統計講義數量！

會員編號

會員姓名

聯絡電話

課程名稱 土地變更法制與實務

課程費用

- ☐ 聯盟所長 100元
- ☐ 會員事務所員工 300元
- ☐ 其他 1000元

繳款方式

銀行匯款 或 現場繳費

華南銀行城東分行(008)

帳號：108100332660 戶名：聯政興業股份有限公司



現代地政

代書、仲介、估價聯盟

台北市松江路152號13樓（捷運松江南京站8號出口左側、合作金庫樓上）

傳真：(02)2541-6463、(02)2541-6638 或 電洽：(02)2567-5665分機186王小姐

網址：<http://www.landagent.com.tw/>