



都市更新權利變換登記實務

【課程重點】

黃朝輝 老師

一、權利變換執行階段相關行政作業

- 1、通知參與者更新後產權資料
- 2、通知舊違章建築戶處理方案
- 3、拆遷公告及通知
- 4、通知不參與者領取補償金
- 5、發給拆遷補償費
- 6、不參與者補償金發放或提存

新北市地政士公會榮譽理事長
 新北市都市更新學會法規會主委
 中國文化大學建築及都市計畫碩士
 (地政士公會全聯會前監事會召集人)

二、與產權登記有關事項

- 1、權利變換地區範圍邊界之鑑界、分割測量及登記
- 2、土地產權信託登記
- 3、舊建物滅失登記
- 4、地籍測量及建築物測量
- 5、建物權利變換登記
- 6、土地權利變換登記
- 7、他項權利轉載或消滅



三、稅務申報事項

- 1、申請更新期間稅捐減免
- 2、申請更新前房屋稅停止課稅
- 3、更新後房屋稅籍設立
- 4、申請更新後稅捐徵免
- 5、契稅、土地增值稅申報及查欠

**都市更新權利變換計畫執行階段，
 相關行政作業、產權登記及稅務申報等業務，地政士都可以參一脚。
 黃所長實務經驗大公開，與您一起
 掌握無限商機。**

【上課時間】 **2015年3月18日(三) 下午 2:00-5:00**

【上課地點】 **台北市松江路 152 號 13 樓** (捷運松江南京站 8 號出口 / 合作金庫樓上)

《都市更新權利變換登記實務-課程報名表》

會員編號		電話	
姓名		手機	09 (必填)
課程費用	《現場繳費》 <input type="checkbox"/> 聯盟會員 100 元 <input type="checkbox"/> 會員事務所同仁 300 元 <input type="checkbox"/> 相關企業會員 500 元 <input type="checkbox"/> 其他 1,000 元		
備註	※請至網站「線上報名」或回傳「報名表」，俾利統計講義數量！		