



線上報名

信託管理規劃實務

《信託實務認知+法令研習精進》

主講

王進祥

地政士公會全聯會 榮譽理事長
理事長 德霖技術學院、德明財經科大 副教授

- | | | |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| (一) 父母財產給子女後如何控管？ | (二) 如何節省贈與稅？ | (三) 如何鞭策子女孝順？ |
| (四) 如何節省所得稅？ | (五) 信託登記後可否查封？如何查封？ | (六) 如何防杜假借信託脫產與強制執行？ |
| (七) 書立私契如何對抗債權人？ | (八) 如何打贏債務人假借信託脫產？ | (九) 如何保障借名登記？ |
| (十) 如何破解現行假履約保證之問題？ | (十一) 土地開發如何突破信託？ | (十二) 都更過程中信託有什盲點？ |
| (十三) 信託登記未附私契如何補救？ | (十四) 預售工地信託包括起造人建物嗎？ | (十五) 委託人隨意終止信託如何防杜？ |
| (十六) 多筆土地信託如何部分塗銷信託？ | (十七) 房仲如何善用信託？ | (十八) 自益信託可否重購退稅？ |
| (十九) 委託人何時會被撤銷信託？ | (二十) 遺囑信託如何神化？ | (二一) 遺贈與遺囑信託如何交叉使用？ |
| (二二) 委託人死亡可否申辦信託繼承？ | (二三) 受託人死亡，信託會否消滅？ | (二四) 契約信託如何與遺囑信託交叉使用？ |

第 1 單元

1. 信託事由

11/15

2. 信託法制

第 3 單元

1. 信託賦稅

11/29

2. 折算現值計算

(以APP計算機教學)

3. 信託財產規劃與管理

第 2 單元

1. 信託登記實務

11/22

2. 信託之變化與運用

第 4 單元

1. 信託私契訂立技巧

12/13

2. 信託契約條文實兵演練

第 5 單元 《免費加開》

12/20

課後測驗與綜合討論

(凡成績85分以上者，由現代地政頒發「信託管理規劃經理人」證書)

＊每單元上課時間：每週二下午14:00～17:00＊

好康優惠
大方送

★凡報名「實體課程」免費贈送「線上影音」，課後進修最實惠

★上課學員可參加集點(集滿6點)送免費講座一堂之活動

報名表

會員編號

會員姓名

行動電話

課程費用

- | | |
|---|--------|
| ☐ 現代地政聯盟會員 | 4,000元 |
| ☐ 會員事務所同仁 | 5,000元 |
| ☐ 王代書、雜誌客戶 | 6,000元 |
| ☐ 其他(地政士公會、建設公司) | 7,000元 |

繳費方式

銀行匯款或ATM轉帳
銀行:上海商銀松江分行(011)
帳號:71102000005559
戶名:聯政興業(股)公司

報名方式 繳費後請將「付款收據」連同「報名表」回傳，俾利確認報名完成!!