



線上報名

建物保存與產權規劃實習

主講

王進祥

老師

地政士公會全聯會 榮譽理事長
德霖技術學院、德明財經科大 副教授

- (一) 建物面積的轉繪與計算
- (二) 使用執照竣工圖紅實線紅虛線之繪製
- (三) 專有與共有之區別
- (四) 約定專用與約定共用之區分
- (五) 預售契約相關產權約定之分析比較
- (六) 住戶規約相關產權約定之分析比較
- (七) 銷售面積之確認與檢視
- (八) 學習建物第一次測量
- (九) 建物第一次登記
- (十) 公設分配
- (十一) 公設的登記與方式
- (十二) 大公、小公、棟公、區公、當層公的不同
- (十三) 基地持分分配
- (十四) 車公的範圍
- (十五) 總面積檢測
- (十六) 切割線差異
- (十七) 起造人切結書重點
- (十八) 停車位的態樣
- (十九) 竣工平面圖之檢閱
- (二十) 可由建築師認章之修正項目
- (二一) 不同時間登記之雨遮或露台如何區分
- (二二) 陽台需計入容積之範圍
- (二三) 如何掌控交屋與產權過戶流程(從使照申請到過戶抵押及交屋)

第 1 單元

106
3/08

1. 承辦業務之立場與態度
2. 突顯業務與業績技巧
3. 承辦作業流程與法令變動

第 2 單元

106
3/15

1. 建物第一次登記之變動
2. 預售契約與規約之規劃
 - (1) 預售契約之配套
 - (2) 住戶規約之配套
 - (3) 分配協議書與切結書之盲點

第 3 單元

106
3/22

1. 建物產權性質與登記原則
2. 基地持分之分配與計算

第 4 單元

106
3/29

1. 建物第一次(測量)登記實習作業
2. 使照平面圖檢視、公設分配與實習

* 共四堂課，上課時間：每週三下午14:00~17:00 *

好康優惠
大方送

- ★凡報名「實體課程」免費贈送「線上影音」，課後進修最實惠
- ★上課學員可參加集點(集滿6點)送免費講座一堂之活動
- ★搶手課程，首度採用電腦選位，**完成報名並繳費者**，可優先劃位唷!!

報名表

會員編號

會員姓名

行動電話

報名方式

繳費後請將「付款收據」連同「報名表」回傳，俾利確認報名完成!!

課程費用

- | | |
|---|--------|
| ☐ 現代地政聯盟會員 | 5,000元 |
| ☐ 會員事務所同仁 | 6,000元 |
| ☐ 王代書、雜誌客戶 | 7,000元 |
| ☐ 其他(地政士公會、建設公司) | 8,000元 |

繳費方式

銀行匯款或ATM轉帳
銀行:上海商銀松江分行(011)
帳號:71102000002852
戶名:現代物業管理顧問股份有限公司