



現代地政聯盟

LANDAGENT

www.landagent.com.tw

Contents

目錄

1.現代地政關係企業 簡介

公司理念	1
公司沿革	2
關係企業	3
召集人簡介	4
召集人重要事蹟	5
組織系統	6
多元化服務	7
競爭優勢	10
經營實績與信譽	11
專業團隊歷年實績	12

2.中聯地政士聯合事務所

14

3.現代地政雜誌社

15

4.太聯資訊(王代書軟體)

16

5.現代地政(地政士)加盟體系

17

WebKing代書作業系統	18
---------------------	----

本公司教室及上課情形	19
------------------	----

本公司教育訓練光碟	20
-----------------	----

線上影音教室	21
--------------	----

服務據點	23
------------	----

6.現代房屋加盟體系

24

7.遠現不動產估價師事務所

25

8.公司位置

26

LANDAGENT



1 現代地政 關係企業簡介

LAND
AGENT

公司理念

三大主張

以地政士專業能力服務消費者，保障消費者之權益
以地政士之專業技能及經驗，消弭房地產之仲介糾紛
以優良之形象及品牌，創造利潤並提昇地政士業之社會地位

四不政策

代書聯盟，不相信國內仲介物件資訊不能公開交流
代書聯盟，不排斥與其他行業或經紀(仲介)業再聯盟結合，共同服務消費者
代書聯盟，不畏懼其他行業的吞蝕，不作經紀(仲介)業附庸與建築業之下游
代書聯盟，係地政士(代書)固守本業之餘，另行開創地政士(代書)業之週邊效益

五項貢獻

整合加盟所建構專業通路，(2004年)協助政府建構不動產資料庫
建立地政士業形象，從傳統性雜貨店轉型為連鎖性"7-ELEVEN"之新紀元
建立企業型集團式組織與內訓，突顯專業服務標章，首創地政士專業之整合
率先提出買賣契約付款價金信託，帶領地政士業走向維護不動產交易安全之新領域
建立資訊網路與電子信箱，成立119服務中心，解決加盟所與消費者之專業疑難問題

六大創舉

首創國內地政士之聯盟體系
開創地政士與房仲、估價三業異業結盟之專業體系
整合地政士專業，輔導國宅完成公寓大廈管理之轉型
開創地政士業務電腦化軟體，並與稅捐機關研發網路申報
協助政令宣導(不動產交易安全、奢侈稅、實價登錄)之專業組織
開創國內地政專業網站，全台不動產專業資訊及相關訊息之全功能平台

不動產服務新紀元

專業、親切、效率、滿意



現代地政關係企業

地政士 (代書)體系	1976 年成立 中興聯合代書事務所 (全台灣最早之“聯合”代書事務所)
雜誌出版	1981 年創刊 現代地政雜誌 (房地產專業雜誌) 成立 現代地政雜誌社 成立 現象文化事業有限公司
顧問諮詢	1987 年成立 中聯不動產投資顧問股份有限公司 (全台第一個結合代書、房仲、估價、法律之公司)
軟體事業	1989 年成立 太聯資訊股份有限公司 (榮獲『顧客品質滿意度金質獎』) 1990 年開發 (國內第一套代書作業軟體『王代書系統』) 2010 年協助 (財政部財稅中心完成『全國地方稅網路申報平台』) 2012 年配合 (政府完成『實價登錄』申報功能) 2018 年協助 (臺北市政府地政局建置『智慧地所』)
加盟事業	1997 年成立 聯政興業股份有限公司 (首創全台連鎖地政士加盟品牌) 2003 年辦理 (內政部『不動產資料庫建置計畫』協同主持人) 2004 年辦理 (內政部全國『空屋調查計畫』) 2007 年辦理 (『台北市國宅社區轉型公寓大廈』計畫主持人) 2009 年辦理 (電子賸本與代書軟體結合『關貿網路』) 2009 年協辦 (『國土規劃中心』建置不動產交易價格平台) 2009 年研發 (WebKing代書登記雲端作業系統) 2010 年獲選 (經濟部『創新連鎖加盟展店計畫』優良廠商) 2011 年辦理 (教育部委辦技專院校教師『不動產交易安全與購屋策略』研習) 2011 年協辦 (中國土地改革協會舉辦『奢侈稅與健全房市』活動) 2012 年引薦 (地政士公會全聯會與『經濟部全球聯合招商中心』簽定合作備忘錄) 2014 年協辦 (第二屆亞太青少年人權高峰會) 2015 年舉辦 (『台灣房地產翻轉的年代』論譠) 2015 年建置 (youtube影音教學頻道) 2016 年協辦 (北大不動產系友會『服務到村里地政公益』活動) 2016 年建置 (消費者服務網路分機系統)
經紀人 (仲介)體系	2002 年成立 精準房屋仲介公司 2006 年成立 現代房屋 (全台最多經紀人之仲介旗艦店)
估價體系	2002 年成立 (遠現不動產估價師事務所)(現代地政不動產估價師事務所) 2016 年合併 現代地政不動產估價師聯合事務所
流通平台	2004 年成立 (全台唯一不動產專業流通網站平台)
電信體系	2009 年成立 長進資訊股份有限公司 (特殊二類電信方案、各種通訊節費方案)
媒體出版	2010 年成立 眼見為憑股份有限公司 (網路虛擬實境技術、多媒體互動電子書)
建設開發	2013 年成立 春祥興業股份有限公司 (土地投資開發與興建)
兩岸經貿	2014 年成立 磐偉國際股份有限公司 (兩岸經貿交流、雙邊貿易)
物業管理	2016 年成立 現代物業管理顧問股份有限公司 (大樓管理與包租代管、市地重劃、都市更新)
建築經理	2018 年成立 現代建築經理股份有限公司 (都市更新、危險老屋重建、重建規劃)





關係企業

LAND AGENT

地政士

中聯地政士聯合事務所

出版

現代地政雜誌社
現象文化事業有限公司

顧問

中聯不動產投資顧問股份有限公司

軟體

太聯資訊股份有限公司

加盟

聯政興業股份有限公司

房仲

聯政興業股份有限公司

估價

現代地政不動產估價師事務所
遠現不動產估價師事務所

流通

現代國際流通有限公司

電信

長進資訊股份有限公司

媒體

眼見為憑股份有限公司



召集人簡介

LAND
AGENT



王進祥

仲裁人、地政士、不動產經紀人、不動產估價師

►現 任

中國土地改革協會 理事長
中華民國地政士公會全國聯合會 榮譽理事長
台北大學不動產與城鄉環境學系系友會 理事長
中華民國消基會房屋委員會 委員
德霖技術學院 兼任專技副教授
中國文化大學土地資源學系 兼任講師

►現 職

現代地政雜誌社 社長
中聯地政士聯合事務所 所長
現代國際流通有限公司 總經理
太聯資訊股份有限公司 總經理
聯政興業股份有限公司 總經理
遠現不動產估價師事務所 所長
現象文化事業有限公司 總經理
中聯不動產投資顧問股份有限公司 總經理
現代地政地政士(代書)、經紀人(仲介)、估價師聯盟 召集人



召集人重要事蹟

LAND AGENT

► 經歷

中華民國消基會房屋委員會 召集人
中華民國不動產交易安全策進會 副秘書長
台北市地政士公會 理事長(1999~2002)
中華民國地政士公會全國聯合會 理事長、秘書長
中華民國第一屆傑出企業領導人(1996經濟部)
中華民國第二屆地政貢獻獎(1997內政部)
中華民國行政院國家領導班第五期結業(2005)
國立台北大學第七屆傑出校友(2007)
台灣法治促進會 副理事長
中華民國不動產交易安全策進會 理事
中華民國土地估價學會 副秘書長、理事、監事

► 主編

- 1.最新實用地政法規彙編
- 2.祭祀公業、宗教、寺廟、神明會、
法人登記法令彙編
- 3.土地複文、地目變更暨相關法令彙編
- 4.大法官會議（房地產、財產稅）釋示彙編
- 5.現代地政考場 - 歷年刊載考題大全
- 6.房地產稅務法規彙編
- 7.建物產權規劃管理法令彙編
- 8.土地登記專業代理人應考法規
- 9.不動產經紀人應考法規
- 10.不動產估價師應考法規
- 11.不動產估價師測驗題庫
- 12.夫妻財產及印鑑證明廢除之因應對策
- 13.地政士實用法典
- 14.農發條例實用法典
- 15.公寓大廈管理手冊
- 16.都市更新實用手冊
- 17.都市更新法規彙編

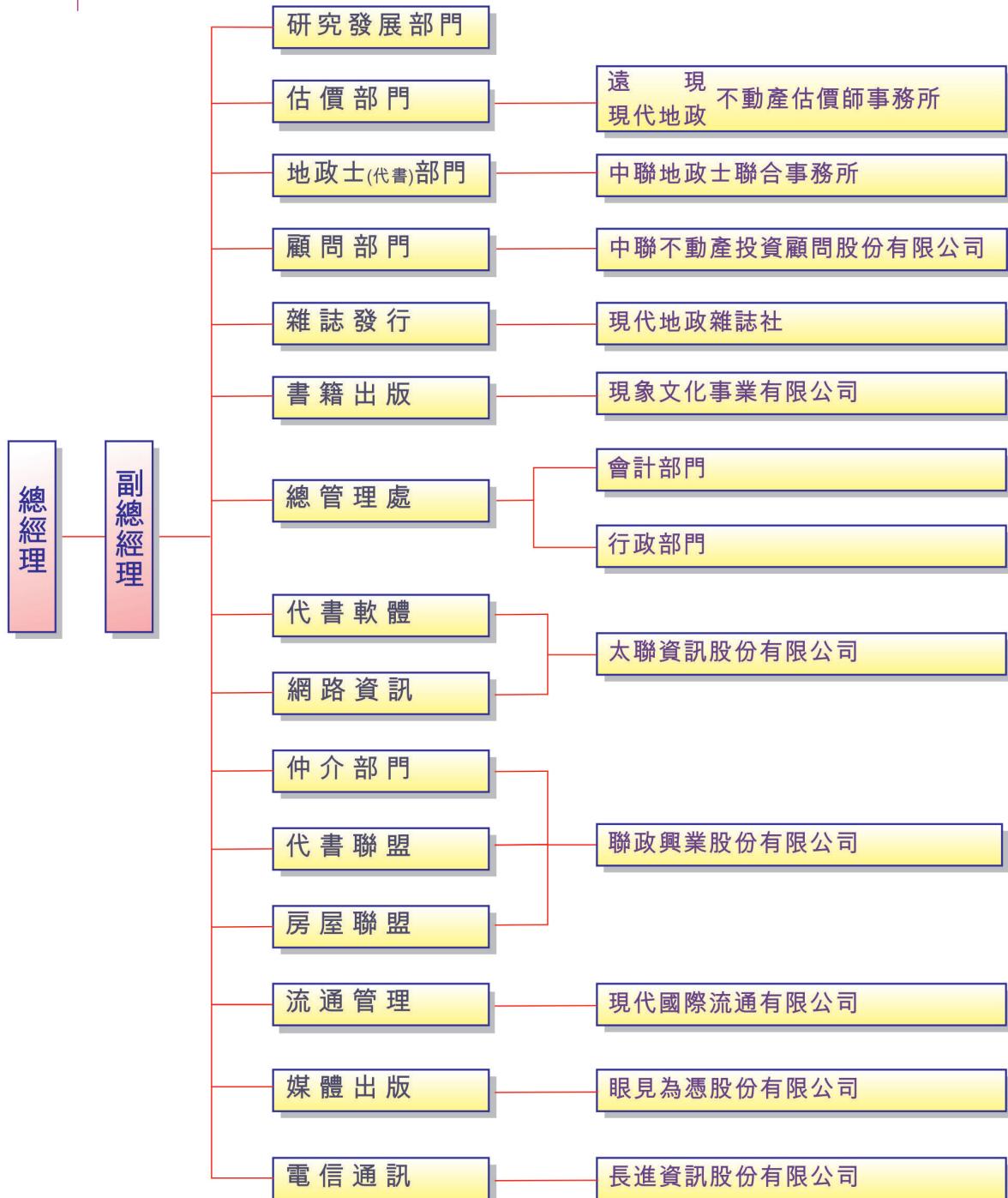
► 著作

- 1.土地法第三十四條之一法令與實務
- 2.土地稅法規、應考速成、100分精義等三冊
- 3.土地登記實務速成、概要、重點考題等三冊
- 4.房地產節稅 - 認識篇、策略篇等二冊
- 5.祭祀公業產權清理與登記實務
- 6.抵押權登記實務
- 7.房地產防身術（入門篇）
- 8.建物產權登記與規劃管理
- 9.土地法規概要
- 10.土地法規重點整理及考試分析（合著）
- 11.共有土地處分變更與設定負擔
- 12.地上權登記實務
- 13.中國大陸房地產投資實務（合著）
- 14.土地權利信託登記實用手冊
- 15.土地登記與公寓大廈管理實用手冊
- 16.公平交易法實用手冊
- 17.公寓大廈管理條例實用手冊
- 18.淺論遺產分割
- 19.不動產經紀人測驗題庫（合著）
- 20.不動產經紀法規概要
- 21.農發條例已面目全非（合著）
- 22.土地權利信託
- 23.土地登記概要
- 24.信託實例解析（合著）
- 25.不動產稅理論與實務（合著）
- 26.不動產權利信託



組織系統

LAND AGENT





LAND AGENT



多元化服務



全台最大不動產專業網站



○現代地政聯合首頁○

- 突破 **250萬** 以上 人次 瀏覽
- 每日 **10~30則** 不動產 最新法令
- 全台 唯一 每日提供**不動產焦點話題**
- 全台 房地產 最專業 之 **後勤資源**
- 房地產 疑難解答 **超過 6000 則**



○現代地政房屋網○

- 多元化之**教育訓練**
- 不動產法務**疑難解答**
- 強大**後勤支援、顧問團隊結盟**
- 地區性**地政士聯盟及廠商支援**
- 提供**專業法務、即時**房地產相關資訊

**LAND
AGENT**



中聯地政士聯合事務所
33年金招牌
為您量身打造
富豪級規劃
不動產登記人、地價局、地政士
線上諮詢、房地資訊、相簿網站

○中聯地政士聯合事務所○

太聯資訊
王代書電腦軟體系統
軟體更新、問題反應、線上賣場、重點公告、監控系統
首頁 | 登錄進入 | 線路資料

○太聯資訊○

現代地政雜誌
當期雜誌區 eBook
加入會員
PDF 電子書直購
本刊徵稿
加贈專線：(02)2567-5665 分機105 小組 192 畫小組
代官轉辦
建築產權研究
02-2567-5665 分機121

2009年現代地政雜誌為讀者閱讀更加方便，將於97年冬季刊（98年1月出刊）起，將原定期內刊竹市各期別所刊登之文章，重新排版接續在一起，讓讀者一次看個夠。
另為因應紙本刊物之變革，網路雜誌之上刊日期也將一併改為出刊月份16日一次刊登上網。

○現代地政雜誌社○

- 土地開發業務與產權清理
- 合建、委建契約之擬定與配合
- 祭祀公業土地、神明會之清理申報
- 共有土地及疑難問題之處理
- 繼承及遺產分割協議
- 地上權與占有、占用及優先權之處理
- 房地產稅賦之節稅規劃
- 信託財產與父母子女財產管理

- 首創以電腦替代手寫之系統
- 以地政實務案例研發設計之專業軟體
- 協助政府地政及稅務轉型電腦化
- 系統功能隨時依法令修正而改版
- 提供客戶免費網路程式更新
- 配合多所大專院校做教育使用
- 榮獲中華民國顧客滿意度金質獎

- 專屬地政人的雜誌
- 蘭揚不動展政策與法令
- 研究地籍、地權、地價、地稅、地用、徵用、重劃之專刊
- 不動產法務、稅務、建築、仲介、都更及地政實務分析
- 網路電子月刊、走到哪看到哪



競爭優勢

LAND AGENT



● 專業最強

- 1.全台唯一結合3照(地政士、經紀人、估價師)聯盟
- 2.解決不動產各種案件疑難問題之明燈
- 3.擁有地政、法務、稅務專業能力



● 後勤支援

- 1.119專線即時解答
- 2.近800位地政士，配合全台行情調查
- 3.5位以上律師，配合房地產疑難案件處理
- 4.6位以上不動產估價師，配合不動產鑑價業務
- 5.稅務顧問協助「執行業務」帳務處理、稅務諮詢



● 網路平台

- 1.最新不動產法規、法令資訊平台
- 2.地政士線上作業系統
- 3.物件交流平台、視訊會議平台
- 4.不動產疑難雜症線上解答
- 5.不動產房屋仲介各式契約、書表訴狀範例下載



● 資訊最新

- 1.最新不動產新聞分析
- 2.每日更新不動產相關法規、法令
- 3.各式不動產相關契約書表、訴狀範例資料庫
- 4.整合公家機關相關資訊之平台
(包含都市更新、公寓大廈、地籍清理....等)



● 教育訓練

- 1.不動產教學光碟、書籍
- 2.不動產專業訓練課程提供進修
- 3.北中南每月定期舉辦法令研討
- 4.每月開辦「不動產實務案例系列」專題講座



● 通路行銷

- 1.現代地政定期形象廣告(雜誌、DM)
- 2.整合各地地政士資源，一個案件多元服務
- 3.延伸不動產觸角(仲介、樓管)，全方位業務結合
- 4.串聯全台地政案件、仲介物件相互交流配合



經營實績與信譽

LAND AGENT

►徵收計畫與地上物查估及測量

工程名稱	委辦單位	委辦成果
臺北縣淡水文化創意產業園區招商及相關建設用地建築改良物拆遷查估作業(98至100年度)	臺北縣政府經濟發展局	99年度先行查估範圍約0.5萬坪
嘉義大埔美智慧型工業園區後期「區開發」委託地上物查估及用地取得作業 40日(96年)	嘉義縣政府	300公頃
永康科技工業區用地徵收地上物查估委辦案60日(96年)	永康市公所	132公頃
林務局新竹林區管理處保安林檢訂暨營造保安林清查測量及資訊處理作業(96年)	林務局新竹林區管理處	22,645公頃
太魯閣國家公園區內地上物查估作業暨查估結果報告書製作案45日(96年)	內政部營建署太魯閣國家公園處	52.2公頃
嘉義縣交通局辦理嘉義縣公共工程委託用地取得及土地改良物查估作業開口契約60日(97年)	嘉義縣交通局	範圍約50公頃
新竹縣寶山鄉園區三、五路沿線用地徵收地上物委外查估作業案14日(96年)	新竹縣寶山鄉公所	範圍30萬 m ²
太平市頭汴坑溪 - 江橋上游崩塌地至內城橋河段防災減災工程地上物查估37日(96年)	太平市公所	範圍約21.5公頃
新闢斗六聯絡道路改善工程-國道1號增設虎尾交流道及部分聯絡道工程相關勞務委託案100日(97年)	雲林縣政府	範圍約17公頃
彰化縣埔鹽鄉公所都市計劃十四號道路工程用地取得地上物查估作業(第二期)委託技術服務(95年)	彰化縣埔鹽鄉公所	340公尺
高雄縣岡山鎮公所本鎮都市計畫園道二(自縱貫鐵路至都市計劃東界止)計劃樁測設及地上物清查作業(95年)	高雄縣岡山鎮公所	查估範圍約1.5萬坪
基隆港東岸聯外道路新建工程計畫需用土地取得之清冊製作及農林查估(95年)	臺北縣瑞芳鎮公所	查估範圍約6萬坪
台南縣仁德鄉公所第八公墓地上物查估作業(94年)	仁德鄉公所	共162座墳墓
澎湖縣白沙鄉赤崁地下水庫用地地上物查估作業(94年)	澎湖縣白沙鄉	查估範圍約20萬坪
屏東機場四周之一定範圍內禁止飼養飛鴿鴿舍查估(94年)	交通部民用航空局屏東航空站	完成229戶鴿舍鑑價補償
高雄市政府都市發展局中林路延建工程用地取得及地上物查估作業(94年)	高雄市政府都市發展局	第一期及第二期 內政部審議通過



專業團隊與歷年實績

**LAND
AGENT**

►協辦內政部不動產建置計畫受任

The website features a large banner at the top with the text '台灣不動產資料庫建置計畫'. Below the banner, there's a navigation menu on the left with items like '首頁', '緣起', '協辦單位', '計畫目的', '計畫效益', '執行內容', '站長榮譽榜', and '計畫相關文件'. The main content area displays a list of names under the heading '感謝現代地政聯盟站長名單如下:' followed by a list of names: 林、廖、陳、李、賴、洪、呂、洪、李、張。 Below this, there's a paragraph about the collaboration between various organizations. At the bottom, it says '現代地政版權所有'.

This page shows a grid of documents related to the plan, including '宣傳DM(正面)' (Front of promotional DM), '宣傳DM(背面)' (Back of promotional DM), '現代地政贊助之調查專用背心' (Modern Land Surveyor investigation vest), and '調查專用資料袋' (Investigation data bag). Each document is accompanied by a thumbnail image.

配合內政部建置 全台108個服務站

聘用2,163名失業勞工 執行計畫20個月





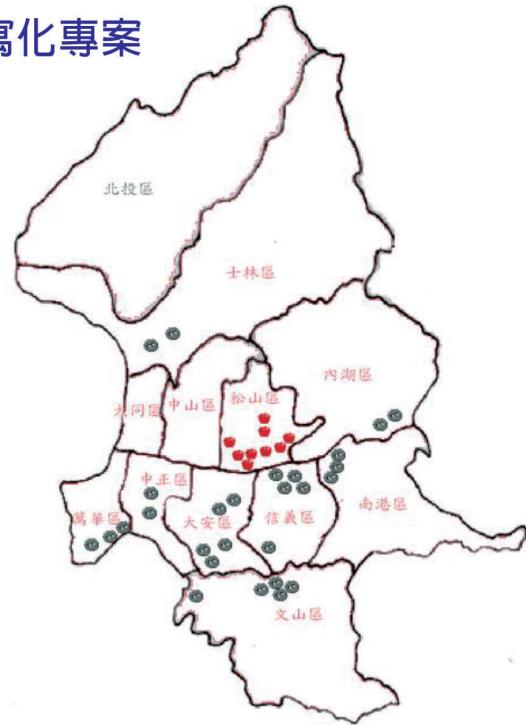
►承辦台北市都發局國宅轉型公寓化專案

- 台北市國宅共有 168 處
- 社區戶數為 42,144 戶
- 本專案承辦

共有 36 處

士林區2處、松山區9處、
內湖區2處、南港區3處、
信義區5處、大安區5處、
中正區2處、萬華區3處、文山區5處
總戶數為 15,403 戶

佔台北市總戶數 36.55%



執行計畫

12 個月

2 中聯地政士聯合事務所 AGENT

1976年創立

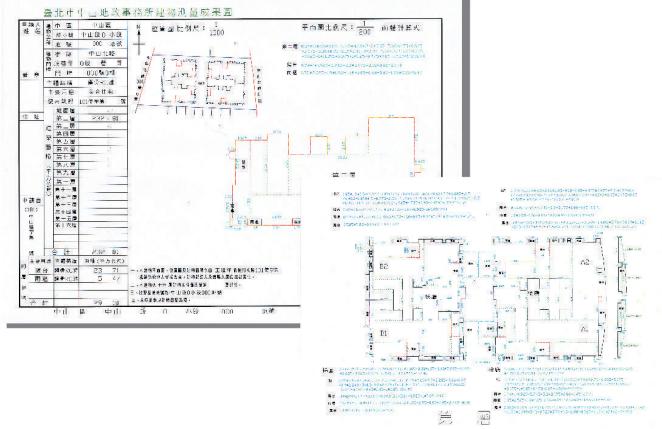
專辦不動產疑難

- ▶▶ 顧問客戶諮詢服務
- ▶▶ 土地開發業務與產權清理
- ▶▶ 非都市土地變更編定
- ▶▶ 整批工地之建物產權規劃
- ▶▶ 法人登記及圖記申請
- ▶▶ 戶籍資料之追查
- ▶▶ 訴訟案件之律師配合
- ▶▶ 繼承登記、遺產稅申報
- ▶▶ 申購、申租國有土地
- ▶▶ 合建契約之擬定與配合支援
- ▶▶ 房地產案件分析、規劃
- ▶▶ 財產稅之節稅規劃與行政救濟
- ▶▶ 崎零地合併使用之申領
- ▶▶ 預售契約擬定、信託契約擬定
- ▶▶ 土地登記與建物登記之代理
- ▶▶ 農地作農業使用申請農用證明
- ▶▶ 戶籍資料之追查
- ▶▶ 建物銷售面積之計算及建議分析
- ▶▶ 祭祀公業土地、神明會之清理申報
- ▶▶ 簽組管委會與區分所有權人會議之召開
- ▶▶ 共有土地之整合、處理與強制處分變更

業務實績

■ 產權移轉整批過戶實績

遠○建設、遠○人壽、保○建設、台○建設、信○開發、贊○建設、福○○建設、久○花○、捷○建設、康○建設、昇○建設、長○國際、新○建設、東○開發、中○建設、鄉○建設、寶○建設、盛○營造、江○營造、正○營造、昱○建設、福○育樂、磐○建設、新○影業、德○建設、僑○建設、政○實業、土○銀行、中○建設、中○營造、東○建設、麗○建設、漢○建設、協○建設、僑○建設、永○建設、國○建設、閻○建設、世○開發、新○建設....



■ 土地開發及特殊案件實績

祭祀公業清理、變更	日據時期繼承	共有土地處分、管理租售
祭祀公業賴○合	辜○榮（彰化）	大○建設內湖區西湖段土地
祭祀公業賴○記	王○圳（淡水）	大○建設中和漳和段土地
祭祀公業賴○引	王○勸（新店）	啟○機構新店市青潭段土地
祭祀公業曹○城	辜○水（新店）	周○○深坑烏月段土地
祭祀公業黃○賢	辜○英（新店）	徐○○文山華興段土地
祭祀公業許○嶽	辜○詞（新店）	長○集團蘆竹土地
祭祀公業林○分	林○香（八里）	林○中山區長安段土地
祭祀公業鄭○忠公	林○鑾（八里）	林○○等六人文山區興隆段土地
祭祀公業曾○香祀	林○煌（文山）	馥○建設北投區桃源段土地
祭祀公業高○祀	李○義（中和）	廖○○永和水尾段土地
三官大帝	闕○浪（汐止）	陳○松山區敦化段土地
觀音佛祖	朱○屋（大安）	合○建設汐止橫科段土地
.....



現代地政 土地經紀人
地政士
估價師 聯盟

3

LAND 現代地政雜誌社 AGENT

1981年創立



現代地政雜誌季刊



現代地政叢書

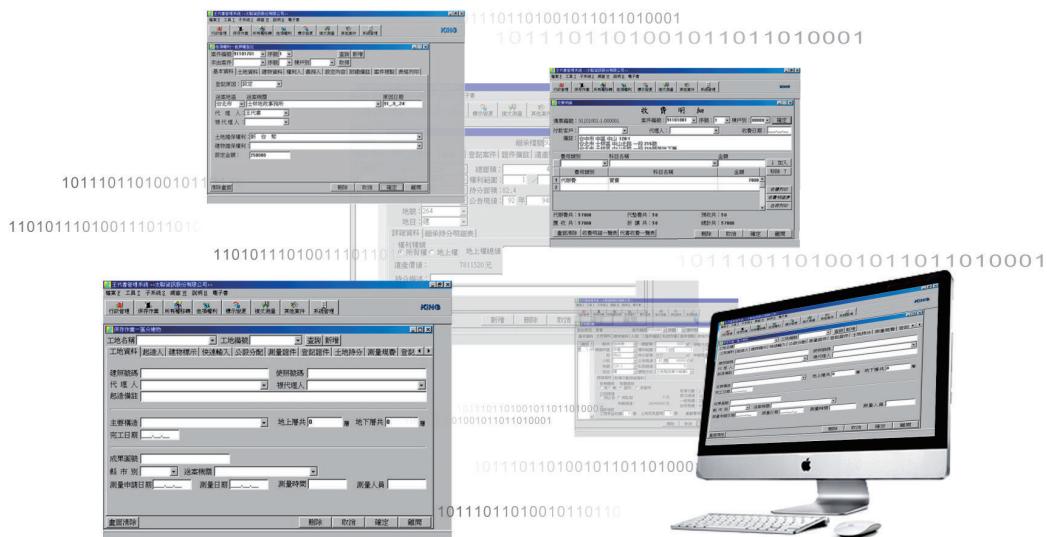
► 不動產專業書籍出版，累計逾50冊。

4太聯資訊

LAND AGENT

1989年創立

王代書軟體



- 研發實價登錄資料轉檔功能
- 全台灣地政網路系統中最具知名度
- 協助全國性地方稅網路申報平台之建置
- 全國逾**3,000**套銷售量、市佔率全國第一
- 全國第一套地政土專業軟體 - **王代書軟體**
- 全國唯一網路更新之**不動產專業管理軟體**
- 協助台北市政府稅捐處完成「**網路報稅**」測試
- 協助高雄稅捐處開發「**DOS系統增值稅申報**」
- 協助財政部資訊中心完成「**房屋稅、契稅**」測試
- 第一家將地政士(代書)文書作業引導至電腦作業之品牌
- 全台首創地政士(代書)軟體平台與關貿網路電子憑本結合
- 地政士(代書)作業軟體中唯一獲得經濟部「**顧客滿意度金質獎**」
- 研發網路申報土地稅系統

(屏東科技大學、長榮大學、崑山科技大學、中國科技大學、德霖技術學院、德明技術學院、台灣觀光經營管理學院 (原精鐘商專) 指定教學實習軟體)





5 現代地政地政士 (代書)加盟體系

LAND AGENT

1997年創立

現代地政
專業、親切、效率、滿意

臺灣的目的 【上課日期】102年1月23日(三)下午2:00-5:00 【授課講師】蘇家弘律師(軟維法律事務所)【課程大綱】一、存

WEB KING 代書作業系統 (線上版)

地政士憑“執照字”免使用
+ 房地產診療室
掛號專線：02-2567-5665
分櫃：19樓主任
收費方式：加收會員免費，
非會員依客情另議
預約掛號：由王老師親自協助

線上視訊會議
※與王老師視訊會議作業辦法※
Co-Lite 線上會議系統登入口
Co-Lite 線上會議系統使用手冊
※Co-Lite 教學影片
達翰遜控軟體下載(需編译支援)

存證信函的效力及撰寫技巧
講座日期 102年1月23日

重點公告 DVD教學光碟 教育講座 現代地政聯盟
◎祝 102年過年 春 呂永和 黃美惠 許炳文 方秀鳳 賴美華 陳慶華 生日快樂
●新北市推出「實價登錄查詢」服務
●公告101年度綜合所得稅結算申報新臺幣與人民幣之折算率
●都市地價指數自1月15日起可上內政部地政司網站查詢
●行政院會通過「所得稅法」修正草案，捐地節稅不受16%限制
●中研院研究所102年1月『地政論壇』「都市更新權利變換實施要件及相關爭議之探討」花絮
●高雄市西區稅捐處「稅務管家」，地方稅務訊息已送到家！好康不漏接
●臺灣省僅餘臺南市尚有舊宅餘屋可以申請，有意申請民眾把握最後機會

加入會員 Google 日曆
加入聯盟 Google 日曆

本月行事曆
01/01 休 開學紀念日
01/02 北 北區1月份『法令研討』
01/09 中 中區1月份『法令研討』
01/10 南 南區1月份『訊息會議』疑難解答
01/11 北 中壢地政研究所地政談壇
01/19 南 南區1月份『法令研討』
01/23 北 北區『訊息會議』疑難解答
01/24 北 『訊息會議』疑難解答

www.landagent.com.tw



- 視訊會議即時回覆
- 提供24小時不打烊網路服務
- 多元化服務，異業結盟效益多
- 專業課程訓練，搶得市場商機
- 全台唯一最大“地政士專業加盟品牌”
- 全台灣地政網路系統中最具知名度
- 全台各鄉鎮縣市均有專業服務據點

- 最快“不動產法令、法務、稅務資訊”
- 119專線、焦點話題，專解不動產疑難
- 每月法令研討及地政士(代書)優勢與商機
- 切入仲介市場、法拍市場、樓管物業機制
- 提供全省地政士會員結合不動產相關業務
- 房地產診療室(與王老師會談)

掌握最新資訊，
洞悉不動產脈動





WebKing代書作業系統

線上版 免費使用

WebKing 代書作業系統【中聯地政士聯合事務所】《案件編號：20120912001 抵押權登記-設定》

登出 OnLine 1

申請案件 土地資料 建物資料 權利人 義務人 證件備註 設定內容 報表列印 基本資料 系統管理

案件編號：20120912001

[更新案件](#) [小秘書](#)

[新增案件編號](#)

申請事由：抵押權登記

來源案件：[請選擇來源案件](#) [取得](#)

登記原因：設定

機關類別：送件機關

地政機關：臺北市古亭地政事務所

原因日：101-09-12

申報日：101-09-12

代理人：

空白

複代/助理：

空白

[資料管轄機關](#)

管轄地區

管轄機關

◎ 本地辦案 ◎ 跨區辦案

列印土地登記申請書時，若需要列印資料管轄機關，

請選擇地區及機關資料，是否跨區辦案。

擔保債權總金額：6700000

申請案件

案件總表(目前案件36件)(請點選案件編號進入編輯)

案件編號	申請事由	登記原因	權利人
20120912001	抵押權登記	設定	上海商業儲蓄銀行股份有限公司等2人
20120824001	所有權移轉登記	買賣	湯仲凱、等2人
20120823001	所有權移轉登記	買賣	王大戶
20120821001	所有權移轉登記	買賣	吳雅鈞
20120515002	所有權移轉登記	贈與	吳美玲
20120515001	所有權移轉登記	買賣	何守仁、等2人
20111215001	抵押權登記	設定	華南商業銀行股份有限公司
201110027001	信託登記	塗銷信託	何孟壘

WebKing 代書作業系統【中聯地政士聯合事務所】《案件編號： 》					
申請案件 土地資料 建物資料 權利人 義務人 證件備註 實價登錄 報表列印 基本資料 系統管理					
姓名	身分證號	性別	電話	地址	刪除
張天財	A12324557	男	02-9876543	22新北市板橋區民生路一段34號6樓	刪除
林大同	F23234557	男	02-9876543	103臺北市大同區南京西路一段2號	刪除
太康資訊	23654554		02-23456556	100臺北市中正區八德路二段48號15樓	刪除
中聯地政士聯合事務所	31213213		25676565	104臺北市中山區松江路1號12樓	刪除
曾永麗	A21111111	女	66.9.8	2122121	刪除
管士貳	C12065355	男	66.9.12	235新北市中和區大智街12巷3號	刪除
王大戶	A120987654	男	43.2	11111111	刪除
林小玉	F22076533	女	57.23	43216634	刪除
李蕙雲	F16876433	女	77.4	342342	刪除
吳美玲	F221765432	女	67.9.21	221新北市汐止區中興里大同路5號	刪除

king.landagent.com.tw/

► 軟體永久免費更新

► 個人及客戶資料隱私保密，帳號不外流

► 單一帳號不限登入人數，可同時作業

► 可用隨身碟清鬆存取案件，現場輸出列印

► 不限作業系統WIN8都可以使用

► 只要有網路即可登打按件，讓客戶看見效率及專業

► 支援全國網路報稅

► 與市占率最高王代書共同合作開發，貼近地政士需求

► 畫面操作超Easy新手助理一學就會

掌握最新資訊，
洞悉不動產脈動





LAND AGENT



本公司教室及上課情形

(北區)



(中區)



(南區)



(北區)



(中區)



(南區)





本公司教育訓練光碟

LAND
AGENT



○ 不動產信託 ○



○ 信託個案實例解析 ○



○ 信託解釋函合實例解析 ○



○ 祭祀公業及地籍清理條例 ○



○ 經紀人函授課程 ○



○ 都市更新及權利變換 ○



○ 仲介銷售入門心法 ○



○ 共有處分與優先購買權之攻防策略 ○



○ 繼承案例解析及日據繼承 ○



○ 祭祀公業及地籍清理條例 ○



○ 代書辦業務構成刑事犯罪真實案例 ○



○ 民法與土地登記規則 ○



LAND AGENT



線上影音教室



○ 專題講座 ○



○ 法令研討 ○

○ 焦點話題 ○



○ 市場脈動 ○

○ 專業課程 ○

LAND AGENT

線上影音教室 (律師團)



●許獻進 律師●



●卓忠三 律師●



●郭睦萱 律師●



●鄭藝懷 律師●



●蘇家弘 律師●



●蔡佑明 律師●



●李明洲 律師●



●郭佩佩 律師●



●卓品介 律師●



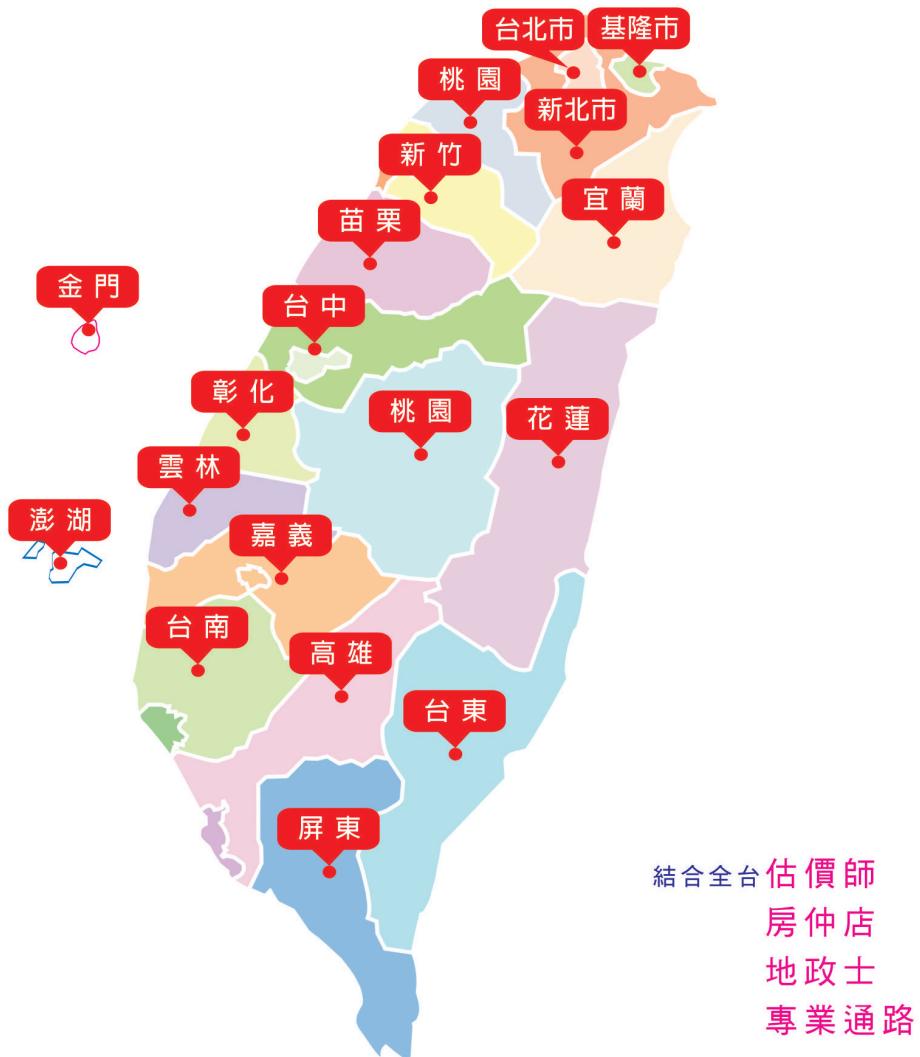
●謝允正 律師●



●粘怡華 律師●



全台不動產專業服務據點



LAND 6 現代房屋加盟體系 AGENT

2002年創立

房屋快速查詢

地區 | 土地 | 捷運 | 搞地

縣市：臺北市
地區：不限
類別：物件類別
租售：不限
價格：不限
坪數：不限

送出資料

優值加盟店

臺灣加盟店 電話：02-82858888
手機照一下 房屋資料帶著走

QR code

精選房屋出售

領袖21花園透天 坪數：02.223坪 售：2280萬 新北市新莊區	哥德店鋪 坪數：07.49坪 售：4280萬 新北市新莊區	中野通間母子重 坪數：47.62坪 售：1390萬 新北市板橋區	英華泰雅寓3樓- 坪數：10.88坪 售：753萬 新北市泰雅區	捷運景饗2+1房 坪數：10.59坪 售：983萬 新北市蘆洲區
大觀中山金店面 幸福公園景觀屋 永樂商舖	塔品4房雙車位 環林花房			

house.landagent.com.tw



房仲市場新勢力 創造地政士(代書)的仲介品牌

- 結合不動產專業三證照(估價師 + 經紀人 + 地政士)
- 鼓勵地政士(代書)轉型仲介，以專業素養，減少交易糾紛之發生
- 創造不動產周邊之效益，提供消費者多元化選擇及全方位服務之環境
- 現代房屋以「現代地政全台最大地政士品牌」專業資源為後盾，擁有近800個不動產專業服務通路
- 致力於不動產專業服務、交易安全保障、完善稅務規劃及品質效益之提昇，藉以提高房仲業之服務層級



提供您 最佳的尋屋平台 讓您輕鬆 搞定房事



LAND 7遠現不動產估價師事務所 AGENT

2002年創立

事務所簡介

遠現不動產估價師事務所，係結合不動產估價師與地政士、不動產經紀人三照人士所組成之地政團隊。所長：王進祥估價師，身兼中華民國地政士公會全國聯合會名譽理事長、中國土地改革協會理事長與中國文化大學土地資源學系講師乙職，係大學講師級之地政專業與實務經驗豐富人士。

遠現不動產估價師事務所 **王進祥所長**，係2003年、2004年內政部不動產資料庫建置計畫之協同計畫主持人，著有土地法規等四十多冊地政書籍具備實務經驗與教學演講協調能力，並經常性處理政府與民間權益之協調，且曾擔任政府機關或基金會之委員，亦具備協調不動產疑難處理及徵收補償查估、鑑價與證券化分析之能力。

遠現不動產估價師事務所，現與五位不動產估價師結盟，各轄數位專案承辦人員，均具不動產開發與動產、不動產估價及契約訂定、議價與地上物查估之能力。

事務所業務

(一) 德意志銀行

[Deutsche Bank](#)

整批AMC Loan File Review 及 市場調查

(二) 台灣金聯資產股份有限公司

[Taiwan Asset Management Corporation \(TAMCO\)](#)

整批AMC 估價案件

(三) 台灣金融資產服務股份有限公司

[Taiwan Financial Asset Service Corporation \(TFASC\)](#)

一般估價案件

(四) 各地方法院不動產、動產、地上物查估 (法拍)

(五) 台灣高雄高等法院-國家賠償資產評估

(六) 高雄市政府-基準地估價

(七) 高雄市政府委辦估價

(八) 林務局台東林區管理處(農林作物)查估

(九) 高雄市政府公用徵收補償、協議價購、公聽會及地上物查估作業

(十) 上市、上櫃公司及相關委託估價案件數百件 (2004年)

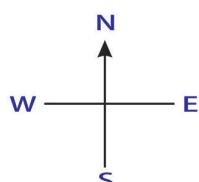


8公司位置

LAND
AGENT



公司位置圖



Tel:(02)2567-5665
Fax:(02)2541-6638
www.landagent.com.tw
現代地政 104台北市松江路152號13樓

專業

Professional

滿意

Satisfied

效率

Efficiency

親切

Friendly