

第四章 其他有關配合作業

壹、一併徵收

一、法律依據

(一)土地徵收條例施行前（土地法第 217 條）

徵收土地之殘餘部分，面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用時，所有權人得於徵收公告期滿 6 個月內，向直轄市或縣（市）地政機關要求一併徵收之。

(二)土地徵收條例施行後（土地徵收條例第 8 條）

有下列各款情形之一者，所有權人得於徵收公告之日起 1 年內向該管直轄市或縣（市）主管機關申請一併徵收，逾期不予受理：

- 1.徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者。
- 2.徵收建築改良物之殘餘部分不能為相當之使用者。

前項申請應以書面為之。於補償費發給完竣前，得以書面撤回之。一併徵收之土地或建築改良物殘餘部分，應以現金補償之。

二、申請人資格（土地徵收條例施行細則第 6 條）

(一)原被徵收土地或建築改良物之所有權人。

(二)原所有權人死亡，已辦竣繼承登記者，為登記名義人；未辦竣繼承登記者，為其全體繼承人。

(三)申請一併徵收之殘餘土地或建築改良物為分別共

有者，各共有人得就其應有部分申請之。

三、申請期限

(一)土地徵收條例施行前

所有權人得於徵收公告期滿 6 個月內，向直轄市或縣（市）地政機關要求一併徵收。（土地法第 217 條）

(二)土地徵收條例施行後

- 1.所有權人得於徵收公告之日起 1 年內向該管直轄市或縣（市）政府申請一併徵收。（土地徵收條例第 8 條）
- 2.所有權人得申請一併徵收之期限，於土地徵收條例公布施行前，其原依土地法第 217 條規定尚未屆滿者，申請期限得依土地徵收條例規定計算之。（內政部 89.4.26 台內地字第 8905264 號函）

四、作業程序

(一)受理申請

由直轄市或縣（市）政府受理所有權人依法申請一併徵收殘餘土地或建築改良物案件。（土地徵收條例第 8 條）

(二)審查

1.形式審查

直轄市或縣（市）政府受理申請後，應先就書面作下列審查：

- (1)申請人是否適格。
- (2)申請是否已逾法定期限。

2.實質審查

(1)通知會勘

直轄市或縣（市）政府受理申請後，經書面審核除有申請人不適格或其申請已逾法定期

限，免實地勘查外，應儘速訂定時間通知需用土地人、申請人及其他有關機關實地勘查，並給予申請人有陳述意見之機會。其通知應參照行政程序法第 39 條規定為之，並注意應合法送達。勘查通知應載明以下事項：勘查事由、時間、地點、申請人申請一併徵收土地標示、邀請會同勘查之機關名稱及申請人姓名、申請人得否委託他人到場及不到場之效果等事項。（土地徵收條例施行細則第 7 條暨申請土地徵收注意事項參、十二）

(2)實地勘查並作成勘查紀錄

直轄市或縣（市）政府應會同需用土地人、申請人及其他有關機關實地勘查，並作成勘查紀錄。勘查紀錄應載明以下事項（土地徵收條例施行細則第 7 條暨申請土地徵收注意事項參、十三）：

- ①勘查事由。
- ②時間。
- ③地點。
- ④主持人與記錄人之姓名。
- ⑤出席之會勘單位及人員姓名。
- ⑥出席之申請人或代理人姓名。
- ⑦申請一併徵收土地標示：詳敘申請一併徵收土地標示、使用分區類別、分割沿革及申請人之持分等。
- ⑧申請人有無申請一併徵收土地改良物。
- ⑨申請一併徵收土地使用情形概述：詳敘申請一併徵收土地之現使用情形及申請人有無其他毗鄰土地可合併使用。

⑩申請人陳述之意見。

⑪各會勘單位之意見。

⑫會勘結論：應敘明符合一併徵收或未符合一併徵收之原因。

(三)報請核定（土地徵收條例施行細則第 7 條暨申請土地徵收注意事項參、十一）

1.申請人不適格或其申請已逾法定期限者，免實地勘查，由直轄市或縣（市）政府擬具處理意見，並檢附所有權人申請一併徵收文件影本、原核准徵收函影本、公告徵收函影本、相關地號原核准徵收土地清冊影本及其他有關文件，報請內政部核定。

2.實地勘查結果，經直轄市或縣（市）政府認合於規定者，由直轄市或縣（市）主管機關轉需用土地人，辦理下列事項：

(1)檢附一併徵收土地或土地改良物清冊（格式如附件 4 之 1、2）、被徵收土地所有權人申請一併徵收土地一覽表及所有權人申請一併徵收文件影本、勘查通知影本、勘查紀錄影本、原核准徵收函影本、公告徵收函影本、相關地號原核准徵收土地清冊影本、地籍圖（應加註圖例，標明工程範圍及申請一併徵收土地位置）及彩色現況照片（應加註圖例，標明工程範圍及申請一併徵收土地位置）（均含電子檔）及其他有關文件，報請內政部核准之。

(2)製作宗地個別因素清冊及一併徵收土地地籍圖（標註原徵收案及一併徵收土地位置），並敘明原徵收案之徵收補償市價查估案號，委請不動產估價師或直轄市、縣（市）政府辦理徵

收補償市價查估、評議作業。

3.實地勘查結果，經直轄市或縣（市）政府認不合規定者，由直轄市或縣（市）政府擬具處理意見，並檢附被徵收土地所有權人申請一併徵收土地一覽表、所有權人申請一併徵收文件影本、勘查通知影本、勘查紀錄影本、通知陳述意見函影本、陳述意見書影本、處理回復函影本、原核准徵收函影本、公告徵收函影本、相關地號原核准徵收土地清冊影本、地籍圖（應加註圖例，標明工程範圍及申請一併徵收土地位置）、彩色現況照片（應加註圖例，標示工程範圍及申請一併徵收土地位置）及其他有關文件，報請內政部核定。

(四)通知申請人

所有權人申請一併徵收殘餘土地或建築改良物案件，報經內政部核定不予一併徵收或不予受理者，直轄市或縣（市）政府應將處理結果函復申請人，並應於函復公文載明如不服內政部函之行政處分，得於接到函復公文之次日起 30 日內，經由內政部向行政院提起訴願。（行政程序法第 96 條、內政部 92.4.7 台內地字第 0920073158 號函）

五、一併徵收之撤回

(一)一併徵收申請案，於補償費發給完竣前，申請人得以書面撤回之。（土地徵收條例第 8 條第 2 項）

(二)經內政部核准一併徵收後，申請人依土地徵收條例第 8 條第 2 項規定於補償費發給完竣前以書面撤回一併徵收之申請，直轄市或縣（市）政府應即將該案函報內政部廢止，並於辦理塗銷公告徵收戳記事宜後報內政部備查。（內政部 91.8.6 台內地字第 0910063924 號函）

六、審核一併徵收案件之相關函釋

(一)按土地徵收條例第 8 條規定，徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者，所有權人得於徵收公告之日起 1 年內向該管直轄市或縣（市）主管機關申請一併徵收，逾期不予受理。查前開規定「殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者」與土地法第 217 條規定之要件並無不同，是內政部 68.10.9 台內地字第 30274 號及 87.8.25 台內地字第 8796289 號函釋之認定標準仍得參照適用。（內政部 89.4.26 台內地字第 8905264 號函）

(二)「徵收土地之殘餘部分」，原指 1 筆土地部分被徵收，經分割後之剩餘部分而言。若同一所有權人有 2 筆以上土地，地界相連，實際已合併為同一性質之使用，其中 1 筆被徵收，剩餘之 1 筆，亦屬殘餘部分。例如某人有 2 筆土地，地界相連，其地上合併建築一棟房屋，若其中 1 筆土地及部分房屋被徵收，殘餘者為另 1 筆土地及部分房屋，如因面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用時，其所有權人自亦得要求一併徵收之。（申請土地徵收注意事項參、十五暨內政部 68.10.9 台內地字第 30274 號函）

(三)所稱「殘餘土地面積過小」究何所指問題，法律尚乏明確規定，按土地法第 217 條立法精神，係基於保障被徵收土地所有權人之請求權而設，因土地徵收為國家行使公權力，以強制手段取得私有土地，其徵收範圍依土地法第 208 條但書規定，應以其事業所必需者為限，一旦有徵收殘餘部分，往往難以作經濟有效之使用，造成所有權人之不便，乃賦予

其得要求一併徵收之權利。此項面積究以若干單位為認定標準，宜由被徵收土地之所有權人自行裁量，於提出要求一併徵收之權利時，就其實際狀況予以衡情處理為妥。（內政部 68.10.9 台內地字第 30274 號函）

(四)「殘餘土地面積過小」，係指該徵收殘餘土地之面積而言，非指共有人之持分面積。（申請土地徵收注意事項參、十六）

(五)所稱「不能為相當之使用」，應於實地勘查時，依事實認定之，不限以計畫使用或徵收當時實際使用為認定之依據。（申請土地徵收注意事項參、十七暨內政部 87.8.25 台內地字第 8796289 號函）

(六)土地所有權人要求一併徵收之土地，遇有古蹟、遺址或登錄之歷史建築，應先由需用土地人徵得文化資產保存法規定之目的事業主管機關同意。（申請土地徵收注意事項參、十四）

(七)所有權人依土地徵收條例第 8 條第 1 項規定僅就土地或建築改良物提出一併徵收之申請，而土地及建築改良物屬同一人者，應先查明其申請有無及於土地上之建築改良物或該建築改良物所坐落之土地。（內政部 89.10.13 台內地字第 8970442 號函）

(八)土地所有權人申請一併徵收土地之殘餘部分，已符合面積過小或形勢不整，致不能為相當使用之條件，雖屬不同性質之公共設施保留地，仍應受理。（內政部 89.12.11 台內地字第 8917181 號函）

(九)同一被徵收土地所有權人申請一併徵收數筆殘餘部分土地，其界址相連且實際得合併使用時，應就該案土地整體觀之，有無面積過小或形勢不整，致不能為相當使用之情形，不宜就各筆土地個別認定

之。（內政部 90.11.1 台內地字第 9014683 號函）

(十)有關協議價購取得之土地，其殘餘部分土地並無土地徵收條例第 8 條一併徵收規定之適用。（內政部 93.4.8 台內地字第 0930005543 號函）

七、其他有關規定

(一)一併徵收土地補償標準

按土地徵收條例第 30 條規定：「被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。前項市價，由直轄市、縣（市）主管機關提交地價評議委員會評定之。」一併徵收亦屬徵收，其徵收補償自應適用土地徵收條例第 30 條之規定。

(二)共有土地部分共有人依土地徵收條例第 8 條規定申請一併徵收之案件，其於公告徵收時，為確保未申請一併徵收之其他共有人權益，除依原登載方式於土地登記簿標示部加註「公告徵收」戳記外，並加註一併徵收之所有權人姓名，以資區別。（內政部 89.8.2 台內地字第 8969858 號函）

(三)依法得徵收之土地，需用土地人以協議價購取得所需土地，如該土地殘餘部分符合土地徵收條例所稱面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者，土地所有權人請求一併價購時，為維護土地所有權人權益，需用土地人於財政預算許可下，宜同意就其殘餘部分予以一併價購。（內政部 93.4.8 台內地字第 0930005543 號函）

(四)依法一併徵收之土地，不得併原核准徵收之土地使用性質予以逕為核准變更編定。（內政部 90.8.17 台內地字第 9077319 號函）

八、參考範例

(一)一併徵收勘查通知。（參考範例 1）

- (二)一併徵收勘查紀錄(1)(2)。(參考範例 2、3)
- (三)被徵收土地所有權人申請一併徵收土地一覽表。
(參考範例 4)
- (四)一併徵收土地清冊。(參考範例 5)

貳、更正徵收

一、辦理更正徵收之原因

更正徵收，乃係土地徵收後不得已之措施，但由於下述原因，在不涉及原報准徵收之實體，且用地範圍不變之前提下，為避免影響土地所有權人之權益，則有必要辦理更正徵收：（申請土地徵收注意事項伍、二十六）

- (一)徵收土地面積、被徵收人之姓名或被徵收人之住所誤繕，惟不涉及原核准徵收之實體，且用地範圍不變者。
- (二)核准徵收之土地，徵收土地清冊地號誤繕，而其他資料無誤，惟不涉及原核准徵收之實體，且用地範圍不變者。如應徵收之土地為 2 地號，徵收土地清冊誤繕為 3 地號，而徵收土地清冊所載土地面積、所有權人之姓名等均為 2 地號之土地面積、所有權人姓名無誤；且 2 地號在徵收土地計畫書所附地籍圖所繪工程用地範圍內，地籍圖標示之地號亦無誤，此種情形應辦理更正徵收。
- (三)核准徵收後，發現原始地籍資料錯誤，並辦竣更正登記，惟不涉及原核准徵收之實體，且用地範圍不變者。如某筆土地面積本應為 0.0379 公頃，但原始地籍資料誤登記為 0.0079 公頃，經更正登記 0.0379 公頃後，則應辦理更正徵收面積；又如土地所有權人應為「張三」，惟因地政事務所轉載錯誤，誤登

記為「張二」，經辦理更正登記完畢，則應辦理更正徵收所有權人姓名，以符實際。

- (四)部分徵收之土地，以假分割面積報准徵收後，地政事務所辦理正式分割時，發現實際使用面積與原報准徵收面積不符，惟不涉及原核准徵收之實體，且用地範圍不變者。如以假分割面積 0.0030 公頃報准徵收，地政事務所辦理正式分割時，發現實際使用面積為 0.0028 公頃，應於辦竣分割登記後，辦理更正徵收。

- (五)於公告徵收前，因分割、合併、地籍圖重測、土地重劃等，致核准徵收之土地標示與現況不符，惟不涉及原核准徵收之實體，且用地範圍不變者。

- (六)其他經核准徵收之土地，徵收土地清冊所載事項與事實不符，惟用地範圍不變，不涉及原核准徵收之實體者。

二、關於土地徵收案件，於經內政部土地徵收審議小組審議通過，然尚未核准徵收之前，或於核准徵收之後尚未公告徵收之前，或業經公告徵收於地價尚未發給完竣前，遇有地籍圖重測公告期滿並確定，如該重測結果已涉及工程用地範圍之變動，應另案辦理補辦徵收或撤銷徵收，如未涉及工程用地範圍之變動，應依以下原則處理：（申請土地徵收注意事項伍、二十七）

- (一)經內政部土地徵收審議小組審議通過，內政部尚未核准徵收前，遇有地籍圖重測公告期滿並確定，請需用土地人依重測後地籍資料檢送釐正後徵收土地計畫書報經內政部予以核准徵收。
- (二)經內政部核准徵收，而尚未公告徵收前，遇有地籍圖重測公告期滿並確定，請需用土地人先申請更正徵收並報經內政部核准後，再辦理公告徵收。

(三)公告徵收後，在地價未發給完竣前，遇有地籍圖重測公告期滿並確定，其土地面積因地籍圖重測結果而增減者，如重測面積大於徵收公告面積時，應以重測面積辦理補償，如重測面積小於徵收公告面積時，應仍按徵收公告面積補償，並請直轄市或縣（市）主管機關於嗣後就實際補償面積大於徵收核准面積之部分，函報內政部釐正徵收案相關資料。重測面積增加部分，其地價補償並應以原公告徵收時之補償標準計算。

三、有關報准徵收後因辦理地籍圖重測發生面積增減之情事，嗣後因發現原徵收有誤辦理更正徵收，原土地所有權人應繳回補償費依本章參、撤銷或廢止徵收—五一（五）原土地所有權人繳回價款處理原則計算之（內政部 88.6.4 台內地字第 8807089 號函）。

四、已核准徵收之土地，於公告徵收前因產權移轉，致公告徵收土地之權屬資料與公告之日土地登記簿或建築改良物登記簿記載不符時，依下列原則處理：

(一)直轄市或縣（市）政府對於已核准徵收之土地，於公告徵收前應將核准徵收土地清冊與最新土地登記簿記載資料予以核對，其已辦理所有權移轉登記者，得於公告徵收時逕以新所有權人名義辦理公告徵收，並通知領取補償費，並應將實際情形報請內政部備查並副知需用土地人。又該筆土地嗣後如有辦理撤銷徵收或殘餘部分擬一併徵收之情形時，需用土地人應於撤銷徵收土地清冊或一併徵收土地清冊備考欄註明上開情事（申請土地徵收注意事項伍、二十八）。

(二)直轄市或縣（市）政府未及時於公告徵收前查明，仍以核准徵收時之所有權人名義辦理公告，惟於公

告期間發現錯誤，或於公告期滿 15 日前發現錯誤，並通知正確之土地所有權人於法定期限內領取補償費完竣者，應由直轄市或縣（市）主管機關於完成徵收程序後通知需用土地人依規定申請更正徵收（內政部 86.8.16 台內地字第 8607777 號函及 90.1.17 台內地字第 9072118 號函）。

(三)如直轄市或縣（市）政府未及時於公告徵收前發現，仍以核准徵收時之所有權人名義辦理公告，並通知其領取補償費，該徵收案效力自無從及於正確之土地所有權人，故需用土地人如仍需使用該筆土地，應另以補辦徵收方式辦理（內政部 85.8.28 台內地字第 8507209 號函及 90.1.17 台內地字第 9072118 號函）。

五、已核准徵收之數筆土地，因更正原因不同需同時申辦更正徵收時，應於更正徵收清冊說明二逐筆記載更正之原因（申請土地徵收注意事項伍、二十九）。

六、因土地徵收後，發現報准徵收面積與實際使用面積不符，經按實際情形辦理更正後，其面積增加部分之地價補償費，按更正公告期滿次日起算第 15 日之補償標準計算。（土地或土地改良物徵收補償費核計核發對象及領取辦法第 5 條）

七、更正徵收土地清冊格式：如附件 4 之 3。

八、釐正徵收土地清冊格式：如附件 4 之 4

九、參考範例一更正徵收土地清冊。（參考範例 6）

參、撤銷及廢止徵收

一、撤銷徵收原因

(一)已公告徵收之土地，需用土地人應切實按核准計畫及所定期限使用。在未依徵收計畫完成使用前，需

用土地人應每年檢討其興辦事業計畫，並由其上級主管機關列管，有下列情形之一者，應辦理撤銷徵收：（土地徵收條例第 49 條第 1 項）

1. 因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內者。茲列舉如下：

- (1) 位置勘選錯誤。
- (2) 地號摘錄錯誤。
- (3) 地籍圖地號誤繕。
- (4) 地籍分割錯誤。
- (5) 部分徵收之土地未辦理分割，誤以全筆土地辦理徵收。
- (6) 都市計畫中心樁（線）偏移。
- (7) 其他。

2. 公告徵收時，都市計畫已規定以聯合開發、市地重劃或其他方式開發。但以聯合開發方式開發之土地，土地所有權人不願參與聯合開發者，不在此限。

3. 因地籍圖重測結果公告確定，涉及工程用地範圍變動，致原徵收之土地不在工程用地範圍內者。如原地籍圖誤謬，實際現況面積大於地籍圖面積，經辦理地籍圖重測結果，致原徵收之土地部分不在工程用地範圍內，則須辦理撤銷徵收。

(二) 其他依法不應徵收之土地而錯誤徵收或重複徵收者。

二、廢止徵收原因：已公告徵收之土地，有下列情形之一者，應廢止徵收：

(一) 因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內。

(二) 依徵收計畫開始使用前，興辦之事業改變、興辦事

業計畫經註銷、開發方式改變或取得方式改變。

(三) 已依徵收計畫開始使用，尚未依徵收計畫完成使用之土地，因情事變更，致原徵收土地之全部或一部已無徵收之必要。

三、申請時間（土地徵收條例施行細則第 57 條）

申請撤銷或廢止徵收，應於土地或土地改良物徵收公告期滿後，始得為之。

四、申請資格（土地徵收條例第 50 條第 1 項、第 2 項、第 5 項）

(一) 需用土地人：需用土地人發現報准徵收之土地，有前述應辦理撤銷或廢止徵收情形之一者，應依規定程序向內政部申請之。

(二) 原土地所有權人：需用土地人未申請者，原土地所有權人或其全體繼承人得請求之。

(三) 直轄市或縣（市）政府：需用土地人未申請者，由該區直轄市或縣（市）主管機關會同需用土地人及其他有關機關審查後向內政部申請。

五、原土地所有權人申請期限（法務部 101.2.4 法令字第 10100501840 號令、行政程序法第 131 條、法務部 102.8.2 法律字第 10200134250 號函）

(一) 得撤銷或廢止徵收原因事由發生日在 87.8.17（含該日）內政部函頒「撤銷土地徵收作業規定」以前者，請求撤銷或廢止徵收之期限，自 87.8.18 起類推適用民法 125 條有關 15 年消滅時效之規定，惟依法務部 101.2.4 法令字第 10100501840 號令釋：「行政程序法施行前已發生之公法上請求權，其消滅時效期間無特別規定，經類推適用性質相近之其他行政法規或民法之消滅時效規定後，該消滅時效期間若自行政程序法施行日起算，其殘餘期間較行政程

序法第 131 條第 1 項所定 5 年時效期間為長者，應自行政程序法施行日起，適用行政程序法第 131 條第 1 項 5 年時效期間（亦即其殘餘期間自 90.1.1 行政程序法施行日起算較 5 年期間為長者，應縮短為 5 年）。」，故期限為 94.12.31，惟該日為星期六，依行政程序法第 48 條規定，延長至 95.1.2。

(二)得撤銷或廢止徵收原因事由發生日在 87.8.18(含該日)以後至 89.12.31(含該日)行政程序法施行日前者，請求撤銷或廢止徵收期限自原因事由發生日起算，其期限為 95.1.2。

(三)得撤銷或廢止徵收原因事由發生日在 90.1.1(含該日)行政程序法施行日以後至 102.5.23(含該日)行政程序法第 131 條修正生效前者，請求撤銷或廢止徵收之期限，自原因事由發生日起算 5 年；其時效於 102.5.23(含該日)以前尚未完成者，自 102.5.24(含該日)起適用新法，其已進行之時效期間不受影響，接續計算其時效期間合計為 10 年。

(四)得撤銷或廢止徵收原因事由發生日在 102.5.24(含該日)以後者，請求撤銷或廢止徵收之期限，自原因事由發生之日起算 10 年。

六、需用土地人申請撤銷或廢止徵收之處理程序（土地徵收條例第 51 條）

(一)申請：

需用土地人申請撤銷或廢止徵收時，應檢附撤銷或廢止徵收土地清冊（格式如附件 4 之 5）或撤銷或廢止徵收土地改良物清冊（格式如附件 4 之 6）及有關圖籍、文件等，並應查明下列事項，依程序向內政部申請：

1.申請撤銷或廢止徵收之土地或建築改良物，如土

地或建物登記簿之所有權人仍為被徵收土地或建築改良物所有權人者，應先查明徵收補償費是否已發給完竣，如是，應先辦理徵收所有權移轉登記後，再申請撤銷或廢止徵收（申請土地徵收注意事項肆、二十二）。

2.土地撤銷或廢止徵收後，除原一併徵收之土地改良物已滅失者外，應一併辦理撤銷或廢止徵收。故申請撤銷或廢止徵收土地而未一併申請撤銷或廢止徵收土地改良物之案件，應於撤銷或廢止徵收土地清冊說明四、敘明原徵收案是否一併徵收其土地改良物，如是，則該等土地改良物是否已滅失或有其他事由，故無須一併撤銷或廢止徵收其土地改良物。土地改良物與徵收當時相較已減輕其價值，而仍得為相當之使用者，原需用土地人得就其現存部分酌定價額，一併辦理撤銷或廢止徵收。（土地徵收條例第 54 條）

3.需用土地人為縣（市）政府或鄉鎮市公所者，於函報申請撤銷或廢止徵收案件時，應敘明是否屬「加速都市計畫公共設施保留地取得及財務計畫」專案補助徵收取得公共設施用地之案件（申請土地徵收注意事項肆、撤銷及廢止徵收—附件十二、說明 5）。

(二)審核：

內政部收受申請後，由內政部人員先為書面審查，經審查如不合程式，或應提出之文件不符或欠缺者，應通知補正。經審查無誤或經通知補正完竣後，提內政部土地徵收審議小組審議。

(三)核准撤銷或廢止徵收之通知：

經內政部土地徵收審議小組審議通過之案件，內政

部於核准撤銷或廢止徵收後，應將原案通知該管直轄市或縣（市）政府。

(四)公告並通知繳價：

直轄市或縣（市）政府於收到原核准徵收機關通知核准撤銷或廢止徵收案時，應公告 30 日，並通知原土地所有權人於一定期間內繳清應繳回之徵收價額。

1.公告

應載明事項如下：（土地徵收條例施行細則第 58 條）

- (1)原需用土地人之名稱。
- (2)原興辦事業之種類。
- (3)原徵收及撤銷或廢止徵收之核准機關、日期及文號。
- (4)撤銷或廢止徵收土地之區域。
- (5)撤銷或廢止徵收土地應繳納之價額、繳回期限及受理繳回地點。
- (6)公告期間。
- (7)逾期不繳清應繳納之價額者，不發還其土地，並不得依土地徵收條例第 9 條規定申請收回該土地。
- (8)得提出異議及行政救濟之期限。

2.通知繳價

- (1)辦理撤銷或廢止徵收案件，應查明原土地所有權人是否已死亡，若已死亡者，其通知繳回徵收補償價款時，應以原土地所有權人之繼承人為通知送達對象。（93.6.3 台內地字第 0930072810 號函）
- (2)通知應以雙掛號為之，並注意依行政程序法有

關送達規定辦理。

- (3)通知書應載明事項與公告應載明事項同，惟徵收價額未經原土地所有權人領取且尚未歸國庫者，應於通知書敘明直轄市或縣（市）政府於撤銷或廢止徵收公告後，即辦理發還土地相關事宜。

3.繳回徵收價額之期限及逾期不繳回之法律效果

- (1)依土地徵收條例第 51 條第 3 項規定，直轄市或縣（市）政府通知原土地所有權人繳清應繳回之徵收價額之「一定期間」，不得少於 6 個月。其立法意旨乃係考量原土地所有權人受領其原有土地，需繳清應繳回之徵收價額，應予相當期間籌款；又為使直轄市或縣（市）政府得視個案酌定其期間，爰規定該期間不得少於 6 個月。惟應注意所定始期應考量該通知係自送達原土地所有權人時起發生效力。（內政部 91.4.15 台內地字第 0910004650 號函）
- (2)原土地所有權人未於直轄市或縣（市）政府所定期間內繳清應繳回之徵收價額者，直轄市或縣（市）政府得依上開規定不予發還其原有土地。所定始期應考量該通知係自送達原土地所有權人時起發生效力。若通知書於所定 6 個月期間屆滿後，始送達原土地所有權人，其於收到通知書後 6 個月內申請繳清應繳回之徵收價額，發還其原有土地，得否予以受理，應參考上開說明意旨斟酌處理。（內政部 90.4.9 台內地字第 9005065 號函）

(五)原土地所有權人繳回價款：

- 1.直轄市或縣（市）政府於撤銷或廢止徵收公告

後，即可受理原土地所有權人繳回徵收價額，無須俟公告期滿後為之。（內政部 88.6.4 台內地字第 8807089 號函）。

- 2.應繳納之徵收價額，指補償地價、地價加成補償及遷移費。但依土地徵收條例第 34 條第 1 項規定之人口或物件已遷移者，其遷移費無須繳回。上述補償地價，於徵收前設定有他項權利或耕地租約者，包括他項權利人或耕地承租人原受領之價金。故如原土地所有權人應受之補償尚未領取，直轄市或縣（市）政府仍應依規定通知原土地所有權人繳清應繳回之徵收價額。（土地徵收條例第 51 條第 4 項、第 5 項及其施行細則第 59 條）
- 3.撤銷或廢止徵收之土地與一併辦理撤銷或廢止徵收之土地改良物原所有權人相同者，應同時繳清土地及土地改良物應繳回之徵收價額。（土地徵收條例第 55 條）
- 4.報准徵收之土地因辦理地籍圖重測發生面積增減之情事，嗣後因故辦理撤銷或廢止徵收時，原土地所有權人應繳回之補償費，除下列二種情形外，原則上應就各筆土地，以其原受領之補償價額，視重測後面積增減情形，以對原土地所有權人較有利之方式計算之：（參照內政部 88.6.4 台內地字第 8807089 號函）
 - (1)原被徵收土地全筆辦理撤銷或廢止徵收者，應以該筆土地原受領之補償地價繳回。
 - (2)原被徵收之土地僅部分辦理撤銷或廢止徵收者，依下列規定辦理：
 - ①補償地價依重測後面積計算者，以撤銷或廢

止徵收之土地面積，計算其應繳回之地價。

- ②補償地價依重測前面積計算者，重測後如面積增加，以重測後撤銷或廢止徵收之土地面積扣除全筆土地因重測而增加之面積後，計算其應繳回之地價，但重測後撤銷或廢止徵收之土地面積不足全筆土地因重測而增加之面積者，得免繳回地價；重測後如面積減少，則仍以撤銷或廢止徵收之土地面積，計算其應繳回之地價。

(六)發還土地

- 1.徵收補償費尚未領取，亦未辦竣提存手續或存入保管專戶者，其土地尚未辦理所有權移轉登記，僅需辦理「塗銷註記」登記，即塗銷原公告徵收之戳記，回復徵收前之狀態。
- 2.徵收補償費已辦提存或保管，並辦竣所有權移轉登記，但尚未歸屬國庫者，辦理「撤銷或廢止徵收」登記，回復原所有權之登記。
- 3.原土地所有權人於一定期限內繳清應繳回之徵收價額者，其登記作業依下列規定辦理：（參照內政部 88.6.4 台內地字第 8807089 號函）
 - (1)因撤銷或廢止徵收所為之登記，其登記原因發生日期為撤銷或廢止徵收公告之日。
 - (2)已領價或已辦提存或保管，但因故未辦竣所有權移轉登記，且原土地所有權人如期繳清徵收價款或因尚未歸國庫，而無需追繳價款者，先依規定辦理「徵收」登記，再行辦理「撤銷或廢止徵收」登記，回復原所有權之登記。
 - (3)已辦竣所有權移轉登記，且原土地所有權人如期繳清徵收價款者，辦理「撤銷或廢止徵收」

登記，回復原所有權之登記。

4.原土地所有權人未於一定期間內繳清應繳回之徵收價額者，其登記作業依下列規定辦理：（參照內政部 88.6.4 台內地字第 8807089 號函）

(1)已辦竣所有權移轉登記，但原土地所有權人未如期繳清徵收價款者，仍維持原登記，並於土地登記簿所有權部「其他登記事項」欄註記撤銷或廢止徵收之核准機關、日期、文號及「逾期未繳清徵收價款，仍維持原登記」字樣。

(2)已領價，但因故未辦竣所有權移轉登記，且原土地所有權人未如期繳清徵收價款者，依規定辦理「徵收」登記，但不辦理「撤銷或廢止徵收」登記，並於土地登記簿所有權部「其他登記事項」欄註記撤銷或廢止徵收之核准機關、日期、文號及「逾期未繳清徵收價款，仍維持原登記」字樣。

5.撤銷或廢止徵收後，徵收前原設定之他項權利及耕地租約不予回復。（土地徵收條例第 52 條前段）

6.原土地所有權人未於一定期間內繳清應繳回之徵收價額者，不得申請收回該土地。又該土地為公有者，依公有財產管理有關法令處理。（土地徵收條例第 51 條第 2 項及其施行細則第 60 條）

七、原土地所有權人請求撤銷或廢止徵收案件之處理程序：

(一)申請：原土地所有權人認有應撤銷或廢止徵收之情形，而需用土地人未申請者，得於土地或土地改良物徵收公告期滿後，以書面向該管直轄市或縣（市）政府請求之（土地徵收條例第 50 條第 2 項及其施

行細則第 57 條）。

(二)審查：直轄市或縣（市）政府受理原土地所有權人申請撤銷或廢止徵收案件後，應會同需用土地人及其他有關機關審查，必要時應實地勘查，並依審查結果作如下之處理（土地徵收條例第 50 條第 3 項）：

1.符合規定者：由需用土地人檢附撤銷或廢止徵收土地清冊或撤銷或廢止徵收土地改良物清冊及有關圖籍、文件等，向內政部申請之。其後續辦理程序，依前開五之程序辦理。

2.未符合規定者：由直轄市或縣（市）政府將處理結果函復原土地所有權人，並應於復函中敘明，如不服該處理結果，得依土地徵收條例第 50 條第 4 項規定向內政部請求撤銷或廢止徵收。倘原土地所有權人就該復函向內政部提起行政救濟時，直轄市或縣（市）政府應將辦理情形及相關資料及卷證，連同其行政救濟書狀一併移由內政部依土地徵收條例進行審議（參照內政部 92.5.7 台內地字第 0920006230 號函）。

(三)原土地所有權人因不服直轄市或縣（市）政府之處理結果，得向內政部請求之，經土地徵收審議小組審議符合規定者，得由內政部逕予撤銷或廢止。直轄市或縣（市）政府接獲內政部核准撤銷或廢止徵收通知後，依前開五之(四)、(五)、(六)之程序辦理（土地徵收條例第 50 條第 4 項）。

八、已公告徵收之土地有土地徵收條例第 49 條第 1 項或第 2 項各款情形之一，而需用土地人未申請撤銷或廢止徵收者，由該管直轄市或縣（市）主管機關會同需用土地人及其他有關機關審查後向中央主管機關申請撤銷或廢止徵收。（土地徵收條例第 50 條第 5 項）

九、參考範例

- (一)撤銷或廢止徵收土地清冊。(參考範例 7)
- (二)撤銷或廢止徵收土地改良物清冊。(參考範例 8)
- (三)撤銷或廢止徵收公告(1)(2)。(參考範例 9、10)
- (四)撤銷或廢止徵收通知函。(參考範例 11)
- (五)囑託辦理撤銷或廢止徵收回復所有權登記。(參考範例 12)
- (六)請地政事務所加註登記簿。(參考範例 13)

肆、徵收失效

一、有關徵收失效之規定

(一)土地徵收條例施行後

土地徵收條例第 20 條第 2 項規定，需用土地人未於公告期滿後 15 日內將應發給之補償費繳交該管直轄市或縣（市）主管機關發給完竣者，該徵收案從此失其效力。但有下列情形之一者，不在此限：

- 1.於公告期間內因對補償之估定有異議，而由該管市縣地政機關依規定提交地價評議委員會復議者。
- 2.經應受補償人以書面同意延期或分期發給者。
- 3.應受補償人拒絕受領或不能受領者。
- 4.應受補償人所在地不明者。

(二)土地徵收條例施行前

土地法第 233 條規定，徵收土地應補償之地價及其他補償費，應於公告期滿後 15 日內發給之。至需用土地人未於法定期限將應補償地價及其他補償費額繳交主管直轄市或縣（市）政府發給完竣者，土地法雖未明定其法律效果如何，但依下列歷年各相關解釋意旨，該徵收土地核准案，應從此失其效

力：

1.司法院院字第 2704 號解釋（33.7.10）

需用土地人，不依土地法第 368 條第 1 項規定於公告完畢後 15 日內，將應補償地價及其他補償費額，繳交主管地政機關發給完竣者，法律上既無強制需用土地人繳交之規定，實際上又未便使徵收土地核准案久懸不決，尋繹立法本旨，徵收土地核准案，自應解為從此失其效力，土地所有人如因此而受損害者，得向需用土地人請求賠償。（按：原土地法第 368 條修正後為第 233 條）

2.司法院院解字第 3428 號解釋（36.4.8）

徵收土地應補償之地價及其他補助費，雖遇有土地法第 228 條上段所定之情形時，仍應依同法第 233 條於公告期滿後 15 日內發給之，惟依同法第 237 條第 1 款之類推適用，得將款額提存待同法第 228 條所定之 30 日期滿後再依同法第 221 條為之清算結束。

3.司法院大法官會議釋字第 110 號解釋（54.12.29）

(1)需用土地人及土地所有人對於被徵收土地之應補償費額，均未表示異議者，主管地政機關不得援用土地法第 247 條逕自廢棄原公告之估定地價，而提交標準地價評議委員會評定之。

(2)需用土地人不於公告完畢後 15 日內將應補償地價及其他補償費額繳交主管地政機關發給完竣者，依照本院院字第 2704 號解釋，其徵收土地核准案固應從此失其效力。但於上開期間內，因對補償之估定有異議，而由該管市縣地政機關依法提交標準地價評議委員會評定，或經土地所有人同意延期繳交有案者，不

在此限。

(3)徵收土地補償費額經標準地價評議委員會評定後，應由主管地政機關即行通知需用土地人，並限期繳交轉發土地所有人，其限期酌量實際情形定之，但不得超過土地法第 233 條所規定 15 日之期限。

4.司法院大法官會議釋字第 425 號解釋（86.4.11）土地徵收，係國家因公共事業之需要，對人民受憲法保障之財產權，經由法定程序予以剝奪之謂。規定此項徵收及其程序之法律必須符合必要性原則，並應於相當期間內給予合理之補償。被徵收土地之所有權人於補償費發給或經合法提存前雖仍保有該土地之所有權，惟土地徵收對被徵收土地之所有權人而言，係為公共利益所受特別犧牲，是補償費之發給不宜遷延過久。本此意旨，土地法第 233 條明定補償費應於「公告期滿後 15 日內」發給。此法定期間除對徵收補償有異議，已依法於公告期間內向該管地政機關提出，並經該機關提交評定或評議或經土地所有權人同意延期繳交者外，應嚴格遵守（參照本院釋字第 110 號解釋）。內政部中華民國 78 年 1 月 5 日台內字第 661991 號令發布之「土地徵收法令補充規定」，係主管機關基於職權，為執行土地法之規定所訂定，其中第 16 條規定：「政府徵收土地，於請求法律解釋期間，致未於公告期滿 15 日內發放補償地價，應無徵收無效之疑義」，與土地法第 233 條之規定未盡相符，於憲法保障人民財產權之意旨亦屬有違，其與本解釋意旨不符部分，應不予適用。

5.司法院大法官會議釋字第 516 號解釋（89.10.26）

國家因公用或其他公益目的之必要，雖得依法徵收人民之財產，但應給予合理之補償。此項補償乃因財產之徵收，對被徵收財產之所有人而言，係為公共利益所受之特別犧牲，國家自應予以補償，以填補其財產權被剝奪或其權能受限制之損失。故補償不僅需相當，更應儘速發給，方符憲法第 15 條規定，人民財產權應予保障之意旨。準此，土地法第 233 條明定，徵收土地補償之地價及其他補償費，應於「公告期滿後 15 日內」發給。此項法定期間，雖或因對徵收補償有異議，由該管地政機關提交評定或評議而得展延，然補償費額經評定或評議後，主管地政機關仍應即行通知需用土地人，並限期繳交轉發土地所有權人，其期限亦不得超過土地法上述規定之 15 日（本院院字第 2704 號、釋字第 110 號解釋參照）。倘若應增加補償之數額過於龐大，應動支預備金，或有其他特殊情事，致未能於 15 日內發給者，仍應於評定或評議結果確定之日起於相當之期限內儘速發給之，否則徵收土地核准案，即應失其效力。行政法院 85 年 1 月 17 日庭長評事聯席會議決議略謂：司法院釋字第 110 號解釋第 3 項，固謂徵收土地補償費額經標準地價評議委員會評定後，主管機關通知並轉發土地所有權人，不得超過土地法第 233 條所規定之 15 日期限，然縱已逾 15 日期限，無從使已確定之徵收處分溯及發生失其效力之結果云云，其與本解釋意旨不符部分，於憲法保障人民財產權之旨意有違，應不予適用。

二、原土地所有權人主張徵收失效案之處理程序

- (一)申請：原土地所有權人主張直轄市或縣（市）政府未於規定期限內發給補償費致徵收失效，應向該管直轄市或縣（市）主管機關申請之。（土地徵收條例施行細則第 22 條第 1 項）
- (二)審核：直轄市或縣（市）政府於受理徵收失效之申請後，應查明發給補償費之情形，研擬徵收是否失效之意見，並檢附相關證明文件，報原核准徵收機關核定。（土地徵收條例施行細則第 22 條第 2 項）
- (三)通知：直轄市或縣（市）政府於接獲原核准徵收機關核定函後，應即函復原土地所有權人。如原核准徵收案經核定已失其效力者，應通知原土地所有權人及土地權利關係人，並辦理結案事宜（內政部 79.11.7 台內地字第 847749 號函）。

三、其他

- (一)最高行政法院 92 年 8 月份庭長法官聯席會議決議（92.8.19）：

按徵收土地應補償之地價及其他補償費，應於公告期滿後 15 日內發給之，為土地法 233 條前段所規定。需用土地人不於公告完畢後 15 日內，將應補償地價及其他補償費額繳交主管地政機關發給完竣者，依照司法院院字第 2704 號解釋，其徵收土地核准案應從此失其效力，亦經司法院釋字第 110 號解釋在案。又依民國 89 年 2 月 2 日制定公布之土地徵收條例第 20 條第 3 項前段規定：「需用土地人未於公告期滿 15 日內將應補償地價及其他補償費額繳交該管直轄市或縣（市）主管機關發給完竣者，該徵收案從此失其效力。」細繹上開「徵收土地核准案失效」之法律性質，類同附解除條件之

行政行為，於該失效之基礎事實（需用土地人不於公告完畢後 15 日內，將應補償地價及其他補償費額繳交主管地政機關發給完竣）成就時，當然發生該徵收案從此失其效力之法律效果，從而原核准徵收機關所為函復不生徵收失效情事，僅屬說明徵收是否失效之意見而已，並非行政處分。

- (二)臺北高等行政法院 90 年度訴字第 5769 號判決略以：「一、綜觀兩造主張，本院認為，應先釐清原告訴請撤銷之內政部 90 年 8 月 9 日台(90)內地字第 9065458 號函之性質，始得進一步於實體上審究系爭徵收處分之效力。A.按被告內政部 90 年 8 月 9 日台(90)內地字第 9065458 號函之意涵，係就桃園縣政府函轉原告等請求確認徵收處分失效之事，以徵收業務承受機關之地位表示意見，說明徵收當時桃園縣政府發放補償價之經過，並重申臺灣省政府之原核准徵收處分應無徵收失效之情形，並非重新作成處分，以規制或形成原告等與國家公權力機關間權利義務關係。B.是以該函僅屬行政機關所為單純事實之敘述或理由之說明，並不因該敘述而生任何法律效果者，參照現行訴願法第 3 條第 1 項、行政程序法第 92 條第 1 項以及前行政法院（現改制最高行政法院）44 年判字第 18 號、62 年裁字第 41 號判例見解，其法律性質自非行政處分，原告等訴請撤銷，即與行政撤銷訴訟之要件不符，依據行政訴訟法第 107 條第 1 項第 10 款，原告等此部份之請求應予駁回。C.至於該函示在本案訴訟中之意義，應僅止於類似行政訴訟法第 6 條第 2 項所定、行政機關對人民「確認行政處分失效」之請求，所為之拒絕而已，事實上本案確認訴訟之訴訟標的實

為「徵收法律關係之不成立」（理由後詳），因此是否先踐行行政訴訟法第 6 條第 2 項所定之程序，原本尚有疑義。不過本院鑑於行政訴訟法第 6 條之規範功能在讓行政機關能在事前有自我審查行政作為合法性之機會，並避免訟累，所以認為在確認公法上之法律關係成立或不成立之訴訟，亦應類推適用此項規定，作為起訴合法要件，爰在此先行敘明如上。……三、原告得否依行政訴訟法第 6 條訴請確認『徵收處分失效』：A.首先，就法律行為喪失效力之時點而言，『無效』與『失效』之涵義並不相同，前者係指法律行為自作成之初即屬不生效力，後者則指法律行為作成時效力已發生，嗣後因特定事由如終期屆至或解除條件成就，而使其效力中斷，而該法律行為係向（事件發生後之）將來喪失效力。B.其次，行政訴訟法第 6 條第 1 項規定，『確認行政處分無效及確認公法上法律關係成立或不成立之訴訟，非原告有即受確認判決之法律上利益者，不得提起之。其確認已執行完畢或因其他事由而消滅之行政處分為違法之訴訟，亦同。』可知，我國行政訴訟中之確認訴訟類型包括：(1)確認行政處分無效、(2)確認公法上法律關係成立或不成立、(3)確認已消滅之行政處分為違法等 3 類，從文義解釋而論，確認行政處分失效並可包括在上述 3 類之確認訴訟種類中（因為均是就一個過去已發生之歷史事實，要求法院為判斷）。C.又行政訴訟法第 2 條規定，『公法上之爭議，除法律別有規定外，得依本法提起行政訴訟』，基於本條學理上稱為『概括管轄權』之規定，除憲法爭議以外之公法事件，除法律有特別之規定，均得於行政法院起訴請求救

濟，因此，人民與行政機關間對行政處分是否『失效』發生爭議，且該當行政處分是否失效將對人民權利產生影響者，應開放訴訟救濟途徑。D.因此本院以為，上開行政處分失效與否之爭議，應可藉由『因為行政處分失效』所形成法律狀態之確認來加以解決，人民可依行政訴訟法第 6 條第 1 項所定『確認法律關係成立或不成立』訴訟類型尋求救濟。所以在解釋上，應將提出「確認行政處分失效」訴訟者，透過訴訟類型之轉換，解為提起『確認因徵收處分失效所生；徵收法律關係不存在』之『確認訴訟』」。

四、參考範例一徵收失效囑託辦理塗銷徵收註記。（參考範例 14）

伍、被徵收土地所有權人申請收回

土地徵收係國家因公共事業之需要，對人民受憲法保障之財產權，經由法定程序予以強制取得之謂，相關法律所規定之徵收要件及程序，應符合憲法第 23 條所定必要性之原則。土地法第 219 條及土地徵收條例第 9 條之規定，係為防止徵收機關為不必要之徵收，或遷延興辦公共事業，故特為原土地所有權人保留收回權。故需用土地人應於法定期限內依核准徵收計畫開始使用，未於法定期限內依核准徵收計畫開始使用，原土地所有權人得於法定期限內向直轄市或縣（市）政府申請照原徵收補償價額收回其土地。

一、法規適用

(一)土地徵收條例施行前：土地徵收條例施行前公告徵收之土地，其申請收回，仍依施行前之規定辦理。（土地徵收條例第 61 條）

1. 78.12.29 土地法第 219 條修正前

徵收私有土地後，不依核准計畫使用，或於徵收完畢 1 年後不實行使用者，其原土地所有權人得照原徵收價額收回其土地。

2. 78.12.29 土地法第 219 條修正後

私有土地經徵收後，有左列情形之一者，原土地所有權人得於徵收補償發給完竣屆滿 1 年之次日起 5 年內，向該管直轄市或縣（市）地政機關聲請照徵收價額收回其土地：

(1)徵收補償發給完竣屆滿 1 年，未依徵收計畫開始使用者。

(2)未依核准徵收原定興辦事業使用者。

直轄市或縣（市）地政機關接受聲請後，經查明合於前項規定時，應層報原核准徵收機關核准後，通知原土地所有權人於 6 個月內繳清原受領之徵收價額，逾期視為放棄收回權。

第 1 項第 1 款之事由，係因可歸責於原土地所有權人或使用人者，不得聲請收回土地。

3. 特別法規定

(1)都市計畫法第 83 條

依都市計畫法規定徵收之土地，其使用期限，應依照其呈經核准之計畫期限辦理，不受土地法第 219 條之限制。不依照核准計畫期限使用者，原土地所有權人得照原徵收價額收回其土地。

(2)獎勵民間參與交通建設條例第 16 條

依獎勵民間參與交通建設條例第 11 條及第 23 條規定徵收之土地，其使用期限應依照核准之計畫期限辦理。主管機關未依核准計畫期限使用者，原土地所有權人得於核准計畫期限屆滿

之次日起 5 年內，向該管直轄市或縣（市）地政機關申請照原徵收價額收回其土地。

(二)土地徵收條例施行後：

1. 土地徵收條例第 9 條

被徵收之土地，除區段徵收及本條例或其他法律另有規定外，有下列情形之一者，原土地所有權人得於徵收公告之日起 20 年內，向該管直轄市或縣（市）主管機關申請照原徵收補償價額收回其土地，不適用土地法第 219 條之規定：

(1)徵收補償費發給完竣屆滿 3 年，未依徵收計畫開始使用者。

(2)未依核准徵收原定興辦事業使用者。

(3)依原徵收計畫開始使用後未滿 5 年，不繼續依原徵收計畫使用者。

該管直轄市或縣（市）主管機關收受申請後，經查明合於前項規定時，應報原核准徵收機關核准後，通知原土地所有權人於 6 個月內繳還原受領之補償地價及地價加成補償（101.9.1 以後公告徵收之案件係指補償市價），逾期視為放棄收回權。第 1 項第 1 款之情形，係因不可歸責於需用土地人之事由者，不得申請收回土地。

第 1 項第 1 款所稱開始使用，指興辦事業之主體工程動工。但依其事業性質無需興建工程者，不在此限。

2. 土地徵收條例施行細則第 8 條

原土地所有權人依土地徵收條例第 9 條規定申請收回被徵收之土地時，得就依該條例第 8 條規定一併徵收之土地殘餘部分，同時申請收回。但該殘餘部分已移轉或另有他用者，土地管理機關得

予拒絕。

3.特別法規定

(1)都市計畫法第 83 條

依都市計畫法規定徵收之土地，其使用期限，應依照其呈經核准之計畫期限辦理，不受土地法第 219 條之限制。不依照核准計畫期限使用者，原土地所有權人得照原徵收價額收回其土地。

(2)獎勵民間參與交通建設條例第 16 條

依獎勵民間參與交通建設條例第 11 條及第 23 條規定徵收之土地，其使用期限應依照核准之計畫期限辦理。主管機關未依核准計畫期限使用者，原土地所有權人得於核准計畫期限屆滿之次日起 5 年內，向該管直轄市或縣（市）地政機關申請照原徵收價額收回其土地。

(3)促進民間參與公共建設法第 20 條

依促進民間參與公共建設法第 16 條及第 18 條規定徵收之土地所有權或地上權，其使用期限應依照核准之計畫期限辦理。未依核准計畫期限使用者，原土地所有權人得於核准計畫期限屆滿之次日起 5 年內，向該管直轄市或縣（市）地政機關申請照原徵收價額收回其土地。

4.除外規定

(1)土地徵收條例第 51 條

已徵收土地有應辦理撤銷徵收之情形，經核准撤銷徵收後，直轄市或縣（市）政府應公告並通知原土地所有權人於一定期間內繳清應繳回之徵收價額，發還其原有土地。未於一定期間內繳清應繳回之徵收價額者，不予發還，仍

維持原登記，並不得申請收回該土地。

(2)土地徵收條例第 58 條

國家因興辦臨時性之公共建設工程，徵用私有土地，其因徵用期間逾 3 年，土地所有權人請求需用土地人徵收土地所有權者，不得申請收回其土地。

二、申請人資格

原土地所有權人或其全體繼承人。（土地徵收條例施行細則第 9 條）

三、申請要件

(一)土地徵收條例施行前公告徵收之土地

- 1.徵收補償費發給完竣屆滿 1 年，未依徵收計畫開始使用，且非可歸責原土地所有權人或使用人者。（土地法第 219 條第 1 項第 1 款及第 3 項）
- 2.依都市計畫法規定徵收之公共設施保留地，其使用期限，應依照其呈經核准之計畫期限辦理，不受土地法第 219 條之限制。所稱「呈經核准之計畫期限使用」，係指土地徵收計畫書內敘明之使用期限而言，故逾越該計畫期限仍未施工使用，且非可歸責原土地所有權人或使用人者，即屬不依照核准計期限使用，原土地所有權人得聲請收回其土地。（都市計畫法第 83 條、內政部 84.9.26 台內地字第 8488181 號函）
- 3.依獎勵民間參與交通建設條例第 11 條及第 23 條規定徵收之土地，其使用期限應依照核准之計畫期限辦理。
- 4.未依核准徵收原定興辦事業使用者。（土地法第 219 條第 1 項第 2 款）

(二)土地徵收條例施行後公告徵收之土地

- 1.徵收補償費發給完竣屆滿3年，未依徵收計畫開始使用者。但有不可歸責於需用土地人之事由者，不得申請收回土地（土地徵收條例第9條第1項第1款及第3項）
- 2.依都市計畫法規定徵收之公共設施保留地，應依照其呈經核准之計畫期限辦理，不受土地法第219條之限制。所稱「呈經核准之計畫期限使用」，係指土地徵收計畫書內敘明之使用期限而言，故逾越該計畫期限仍未施工使用，且非可歸責原土地所有權人或使用人者，即屬不依照核准計期限使用，原土地所有權人得聲請收回其土地。（都市計畫法第83條、內政部84.9.26台89內地字第8488181號函）
- 3.依促進民間參與公共建設法第16條及第18條規定徵收之土地所有權或地上權，其使用期限應依照核准之計畫期限辦理。
- 4.未依核准徵收原定興辦事業使用者。
- 5.依原徵收計畫開始使用後未滿5年，不繼續依原徵收計畫使用者。
- 6.依土地徵收條例第8條規定一併徵收之土地殘餘部分，原土地所有權人於依該條例第9條規定申請收回被徵收之土地時，得就該一併徵收之土地殘餘部分同時申請收回。但該殘餘部分已移轉或另有他用者，土地管理機關得予拒絕。（土地徵收條例施行細則第8條）

四、申請期限

- (一)申請收回之土地，其公告徵收之日在89.2.3土地徵收條例公布生效以前，除法律另有規定外，收回土地之請求權期限，依下列規定計算：（土地法第219

條及內政部83.5.3台內地字第8377377號函）

- 1.得收回土地之原因事由發生日是在78.12.30土地法第219條修正生效以前，請求收回土地之期限自該原因事由發生之日起15年內。
- 2.得收回土地之原因事由發生日是在78.12.31土地法第219條修正生效日以後，請求收回土地之期限自該原因事由發生之次日起5年內。

(二)申請收回之土地，其公告徵收之日是在89.2.4土地徵收條例公布生效以後，除法律另有規定外，請求收回土地之期限自徵收公告之日起20年內（土地徵收條例第9條）。

(三)62.9.8都市計畫法第83條修正生效日後依都市計畫法徵收之土地，不依照核准計畫期限使用者，請求收回土地之期限，自徵收計畫書所載使用期限屆滿時，分別依前述(一)、(1)規定計算。

(四)依都市計畫法徵收之土地，未依核准徵收原定興辦事業使用者，如公告徵收之日在89.2.3土地徵收條例公布生效以前，請求收回土地之期限，自徵收補償發給完竣屆滿1年之次日起，但不得超過該使用期限屆滿次日起之5年。（內政部89.8.21台內地字第8970035號函）

五、作業程序

(一)申請

原土地所有權人或其全體繼承人應以書面向直轄市或縣（市）政府提出申請。

(二)審查

1.形式審查

- (1)申請人是否為所有權人或其全體繼承人。
- (2)申請是否已逾法定期限。

- (3)原土地所有權人依土地徵收條例第 9 條第 1 項第 1 款申請收回時，徵收補償費發給完竣是否已滿 3 年。
- (4)是否屬其他法律規定之使用期限屆滿前，原土地所有權人以需用土地人尚未依徵收計畫開始使用為由申請收回之情形者。

2.實質審查

(1)通知會勘

直轄市或縣（市）政府受理申請後，除有上述不符形式要件情形之一者，得免實地勘查外，應儘速訂定時間通知需用土地人、申請人及其他有關機關實地勘查。其通知應參照行政程序法第 39 條規定為之，並注意應合法送達。（土地徵收條例施行細則第 9 條、內政部 88.1.25 台內地字第 8802123 號函及 91.6.13 台內地字第 0910007694 號函）

(2)實地勘查並作成勘查紀錄

直轄市或縣（市）政府受理申請後，經審查符合申請收回之形式要件應會同需用土地人、申請人及其他有關機關實地勘查，並作成勘查紀錄及拍照存證，若實地勘查時，申請人有不同意見者，應於勘查紀錄記明。勘查紀錄並應載明以下事項：

- ①勘查事由。
- ②時間。
- ③地點。
- ④主持人與記錄人之姓名。
- ⑤出席之會勘單位及人員姓名。
- ⑥出席之申請人或代理人姓名。

- ⑦申請收回土地標示。
- ⑧申請收回土地使用情形概述。
- ⑨工程用地範圍內其餘土地之使用情形概述。
- ⑩申請人陳述之意見。
- ⑪各會勘單位之意見。
- ⑫會勘結論：應敘明符合或未符合收回土地之原因。

(三)報請核定

- 1.直轄市或縣（市）政府受理申請後，除有前述得免實地勘查情形之一者外，應擬具處理意見，並檢附原土地所有權人申請文件影本、會勘通知影本、會勘紀錄影本、原核准徵收函及徵收計畫書影本、相關地號原核准徵收土地清冊影本及其他有關證明文件，報請原核准徵收機關核定。其他有關證明文件例如開工或完工之文件影本、實地勘查之照片、所有權人阻撓之證明文件影本、所有權人陳述意見書……等（內政部 82.4.19 台內地字第 8279102 號函、88.1.25 台內地字第 8802123 號函影本暨土地徵收條例施行細則第 9 條）
- 2.土地徵收條例公布施行前公告徵收之土地，經直轄市或縣（市）政府依規定程序報請原核准徵收機關核定者，無須經內政部土地徵收審議小組審議。至於土地徵收條例公布施行後公告徵收之土地，經直轄市或縣（市）政府依規定程序報內政部核定者，應依規定送內政部土地徵收審議小組審議後核定之。（內政部 89.6.2 台內地字第 8976867 號函）

(四)通知申請人

- 1.經原核准徵收機關核定不予發還土地者，直轄市或縣（市）政府應將處理結果函復申請人，且如係報經行政院核定者，應載明不服行政院函之行政處分，得於接到復函之次日起 30 日內向行政院提起訴願；如係報經內政部核定者，應載明不服內政部函之行政處分，得於接到復函之次日起 30 日內經由內政部向行政院提起訴願。（內政部 92.4.7 台內地字第 0920073158 號函）
- 2.經原核准徵收機關核定准予收回後，直轄市或縣（市）政府應通知原土地所有權人於 6 個月內繳還原受領之補償地價及地價加成補償，逾期視為放棄收回權。（土地徵收條例第 9 條第 2 項）

(五)繳還原受領之徵收價額

- 1.應繳回之徵收價額，指補償地價、地價加成補償及遷移費。但應遷移之物件已遷移者，其遷移費無須繳回。（內政部 93.2.20 台內地字第 0930003249 號函）
- 2.被徵收土地原所有權人依法行使收回權，即負有返還原受領徵收價額之義務，如不予行使，自應認係人民權利之拋棄。故申請收回被徵收土地及其土地改良物之所有權人，於通知期限內僅繳回原受領地價補償價額，其原受領之土地改良物徵收價額未繳回，既未繳清原受領之徵收價額，其收回權應視為放棄。（內政部 81.11.5 台內地字第 8113476 號函暨 89.9.16 台內地字第 8912321 號函）

(六)發還土地（內政部 88.1.30 台內地字第 8892188 號函）

- 1.經原土地所有權人繳還原受領之徵收價額後，直

轄市或縣（市）政府應即囑託該管登記機關辦理移轉登記。至「登記原因」以「發還」填寫，「原因發生日期」則為原核准徵收機關核准發還之日，登記機關於辦竣登記後，應將登記結果通知原需用土地人，倘登記時土地權利書狀未繳回者，並請其繳回，逾期未繳回者，公告作廢。

- 2.所有權人行使收回權時，係因原徵收行政處分廢止，發還土地予申請人，此與土地法第 76 條規定聲請為土地權利變更登記，應由權利人繳納登記規費之意旨不同，不宜課予繳納登記規費之義務。
- 3.發還土地予原土地所有權人之情事，屬另一次移轉行為，前已繳納之土地增值稅應不予退還，如發還土地於再次移轉時，其前次移轉現值應以原土地所有權人原依法應領取之「補償地價」及原核准徵收機關核准發還之日為準。

六、申請收回案件認定之相關函釋及解釋

(一)是否已於計畫期限實行使用之認定

- 1.土地徵收條例第 9 條第 1 項第 1 款所稱開始使用，指興辦事業之主體工程動工。但依其事業性質無需興建工程者，不在此限。（土地徵收條例第 9 條第 4 項）
- 2.土地法第 219 條所稱「實行使用」，指照原核准計畫實際使用該項徵收之私有土地或於該項土地上連續從事有關達成徵收計畫之各項工作，如從事建築裝置機械等情事。而需地機關是否已於徵收完畢 1 年後實行使用之認定，應以該項徵收土地之整體為準，而不能仍按徵收前之個別原所有權之各個地區以為認定已否實行使用之準

據，如遇所有權人對於需用土地人實行使用加以阻撓者，則在其阻撓行為終止前，要亦不能認定需用土地人不實行使用。（行政院 53.6.30 台(53)內字第 4534 號函釋）

- 3.土地法第 219 條規定：「徵收私有土地後，不依核准計畫使用，或於徵收完畢 1 年後不實行使用者，其原土地所有權人得照原徵收價額收回其土地」。上述規定所謂「不依核准計畫使用」或「不實行使用」，應依徵收目的所為土地使用之規劃，就所徵收之全部土地整體觀察之，在有明顯事實，足認屬於相關範圍者，不得為割裂之認定，始能符合公用徵收之立法本旨。故徵收土地是否依核准計畫使用，應依徵收目的所為土地使用之規劃，就所徵收之全部土地整體觀察之，若已按原核准計畫逐漸使用，雖尚未達到該土地之全部，應視為已依核准計畫使用。（司法院釋字第 236 解釋、行政法院 68 年判字第 52 號判例）
- 4.本案○○鎮公所辦理都市計畫○○○道路工程，係位於○○工業區內二條平行道路，既經貴處查明確屬同一計畫之道路工程，則該項道路工程內之二線道路是否依徵收計畫使用，應依前開行政院函規定，以「徵收土地整體」認定之。（內政部 87.12.8 台內地字第 8712904 號函）
- 5.徵收計畫書所載之計畫使用期限，不得延長。（內政部 86.7.10 台內營字第 8673223 號函）
- 6.徵收之土地已符合收回之要件，該土地於原所有權人申請收回時縱已施工，尚不影響其收回權之行使。（內政部 87.1.13 台內地字第 8612952 號函）

- 7.行政院 53.6.30 函釋所稱「徵收土地之整體」，應以主管機關核准徵收案內土地為準整體觀之，以符保障人民私權之意旨。（內政部 88.1.19 台內地字第 8714290 號函）
- 8.○○工程既是分案分段報准徵收，則於徵收補償發給完竣後，自應依分案分段核准徵收計畫書內所訂計畫範圍及進度，於徵收私有土地上連續從事有關達成徵收計畫之各項工程，不宜以整體工程計畫為認定是否依徵收計畫開始使用之標準。至各核准徵收案內土地是否依計畫開始使用，則參照司法院釋字第 236 號解釋，就各徵收案內土地整體觀之。（內政部 88.12.30 台內地字第 8815045 號函）
- 9.需用土地機關未於上開期限內，依徵收計畫開始使用徵收之土地者，如係因可歸責於原土地所有權人或為其占有該土地之使用人之事由所致，即不得將遷延使用徵收土地之責任，歸由徵收有關機關負擔；其不能開始使用係因可歸責於其他土地使用人之事由所致，而與原土地所有權人無涉者，若市、縣地政機關未會同有關機關於徵收補償發給完竣 1 年內，依土地法第 215 條第 3 項規定逕行除去改良物，亦未依同法第 238 條規定代為遷移改良物，開始使用土地；需用土地人於上開期間內復未依徵收計畫之使用目的提起必要之訴訟，以求救濟，應不妨礙原土地所有權人聲請收回其土地。（司法院釋字第 534 號解釋）

(二)是否依核准徵收原定興辦事業使用之認定

- 1.徵收土地依核准計畫使用，係指依核准徵收計畫所定之使用「目的」及「用途」使用，如徵收土

- 地原定為興辦學校之用，嗣後改為興建市場使用，即屬不依核准計畫使用。（行政院 54.8.5 台(54)內字第 5554 號函）
- 2.徵收土地案奉准後，擬變更核定計畫者，應報原核准徵收機關核准，但僅屬事業設計之變更，並不違反原核准計畫所定之目的及用途者，可由各該事業核准機關依有關法令規定處理，毋庸報經原核准徵收機關核准。（行政院 55.3.23 台(55)內字第 2030 號函）
 - 3.徵收土地增加使用效能而無違原徵收目的用途者，無申請收回之適用。（行政院 56.5.2 台(56)內字第 3263 號函）
 - 4.土地徵收條例施行前公告徵收之土地，如已依原核准計畫所定之使用期限內使用，則其法定要件既已具備，縱令此後對於該項土地另有使用或處分，係屬於土地所有權之行使範疇，要不發生原土地所有權人得照原徵收價格收回其土地之問題。（行政院 56.5.2 台(56)內字第 3263 號函）
 - 5.徵收土地於奉准徵收後，擬變更原徵收計畫者，應以不違反徵收計畫書所定興辦事業之使用目的及用途為限。（內政部 81.12.9 台內地字第 8116022 號函）
 - 6.已奉准徵收之國小用地，在未依原徵收計畫使用前，擬作為高中用地使用，自屬違反核准計畫所定期限及用途。（內政部 85.10.23 台內地字第 8509841 號函）
 - 7.政府依法徵收土地後，已依計畫開始使用，由其他機關依原核准徵收目的及用途繼續使用，無申請收回之適用。（內政部 86.6.17 台內地字第

- 8680031 號函）
- 8.非為興辦停車場事業徵收之土地，在依核准徵收原定興辦事業使用前，不宜闢建為臨時停車場。（內政部 87.2.20 台內地字第 8702444 號函）
- 七、為避免需用土地人怠於依徵收計畫使用土地，發生申請收回土地情事，直轄市或縣（市）政府於辦理徵收補償及移轉登記完畢後，得另函提醒需用土地人切實依核准徵收計畫使用土地，並將副本抄送需用土地人之上級事業主管機關，俾其列管並盡督促之責。（行政院 72.3.24 台 72 內 5193 號函釋）
 - 八、其他
最高行政法院 91 年度 10 月份庭長法官聯席會議決議（91.10.22）：
依土地法第 219 條第 1 項規定，原土地所有權人請求買回被徵收土地，應向該管直轄市或縣（市）地政機關聲請。該管直轄市或縣（市）地政機關既為法定受理聲請之機關，對於是否合於照徵收價額收回其土地之要件，非無審查之餘地。如經初步審查結果，認與規定不合，而作成否准之決定時，即屬就特定具體之公法事件所為對外發生法律上效果之單方行政行為，自應以該直轄市或縣（市）地政機關為處分機關。至依同法條第 2 項規定，該管直轄市或縣（市）地政機關經查明合於照徵收價額收回其土地之要件，並層報原核准徵收機關作成准、駁之決定，而函復該管直轄市或縣（市）地政機關通知原土地所有權人時，依訴願法第 13 條但書規定，即應以該作成准、駁決定之原核准徵收機關為處分機關。
 - 九、參考範例
(一)申請收回案會勘紀錄。（參考範例 15）

(二)准予收回通知原所有權人繳回價款函。(參考範例 16)

(三)准予收回案請地政事務所辦理所有權回復登記。
(參考範例 17)

陸、辦理非都市土地變更編定異動

一、屬線狀設施(如鐵、公路等)開發案，基於其土地利用型態通常為穿越性，與週遭土地使用性質非顯不相容，且往往有利於區域之整體發展，又該類土地發展常受限於需與其他路線系統前後銜接，而缺乏替代性等相關因素，故不影響原使用分區劃定之目的，且依區域計畫第一次通盤檢討土地使用計畫中有關特定專用區劃定標準，上開性質之開發案應無需辦理非都市土地使用分區變更，當無「區域計畫法」第 15 條之 1 規定之適用。(內政部營建署 89.12.1 八九營署綜字第 50992 號函)

二、興辦事業計畫範圍內土地有屬農業發展條例所規定之農業用地(依據農業發展條例施行細則第 2 條認定)，需用土地人於興辦事業計畫報經目的事業主管機關許可前，應先徵詢縣(市)農業主管機關提供意見。嗣後申請變更編定時，應敘明案內使用農業用地已徵得農業主管機關同意。但 93 年 5 月 1 日前需用土地人擬定之興辦事業已經目的事業主管機關許可者，類此案件幾近完成相關程序審查，可免經徵得農業主管機關同意之程序。(行政院農業委員會 93.4.22 農企字第 0930010446 號函、內政部 93.3.4 內授中辦地字第 0930723841 號函及 93.5.4 農企字第 0930010450 號函)。

三、需用土地人申請徵收非都市土地，並要求一併(變更)

編定者，應依非都市土地變更編定執行要點第 4 點第 2 項及第 3 項規定辦理；構造用途特殊，非屬建築法第 7 條所稱之雜項工作物者，得免依非都市土地變更編定執行要點第 4 點第 2 項及第 3 項規定辦理。

四、需用土地人所擬興辦事業土地如屬山坡地範圍者，面積不得少於 10 公頃；符合非都市土地使用管制規則第 52 條之 1 規定免受 10 公頃限制者，應敘明免受限制之理由，其中如屬興闢公共設施、公用事業、慈善、社會福利、醫療保健、教育文化事業或其他公共建設所必要之建築物，經直轄市或縣(市)政府依中央目的事業主管機關訂定之審議規範核准者，應併同敘明經核准之審議規範名稱及規定。

五、林業用地或山坡地範圍內森林區、山坡地保育區及風景區之暫未編定用地，變更為非林業用途使用者，應先徵得林業主管機關之同意。其土地屬保安林者，應附保安林解除公告文件。

六、徵收之土地屬非都市土地者，如所興辦之目的事業不屬其非都市土地使用分區所編定之各種使用地容許項目所容許使用，擬一併申請變更編定，應於徵收土地計畫書序文敘明「案內非編定為○○用地之土地，並請一併核准變更編定為○○用地」；如徵收之非都市土地為尚未編定地，則應敘明「案內非編定為○○用地之土地，並請一併核准編定為○○用地」。前述申請一併核准變更編定或編定者，如有非都市土地使用管制規則第 11 條及第 12 條規定應辦理土地使用分區變更者，應於依同規則規定，將開發計畫書圖及有關文件經區域計畫擬定機關審議同意後，再報請徵收。(申請徵收土地注意事項貳、八、(五))

七、需用土地人於申請徵收土地計畫書內敘明請求一併准

予變更編定者，直轄市或縣（市）政府在接到核准徵收案件時，應即依徵收土地使用性質逕為核准變更編定為適當使用地及辦理異動手續。（非都市土地變更編定執行要點第 11 點第 1 項）

八、依土地徵收條例第 3 條規定得徵收之土地，以協議價購或其他方式取得者，應檢附奉准興辦事業及已達成協議價購或其他取得土地之文件，逕向直轄市或縣（市）政府申請將所需用地一併變更編定為適當用地，直轄市或縣（市）政府受理申請後應逕為核准變更編定為適當使用地及辦理異動手續。（非都市土地變更編定執行要點第 11 點第 2 項）

九、政府機關以徵收或協議價購方式取得興辦公共建設所需土地，如位屬山坡地範圍者，其辦理變更編定時得免依非都市土地使用管制規則第 49 條之 1 規定提送專案小組審查。（內政部 92.7.14 內授中辦地字第 0920009934 號函）

十、非都市土地上空、地面或地下之立體使用，如僅係穿越性之線路，而無構造物或設施者，除其定著於地面之基座應依土地使用管制相關規定辦理外，無需辦理土地之容許或變更編定手續。如有構造物或設施者，應由目的事業主管機關會同直轄市或縣（市）使用地主管機關及地政主管機關審認後，依下列方式辦理（內政部 92.7.7 內授中辦地字第 0920083055 號函）：

（一）如該使用未改變地面使用狀況，且不影響使用地編定功能，除其定著於地面之基座應依土地使用管制相關規定辦理外，無需辦理土地之容許或變更編定手續。

（二）如該使用已改變地面使用狀況或影響原編定功能，即應依規定辦理土地之容許或變更編定手續。

十一、依法一併徵收之土地，不得併原核准徵收之土地使用性質予以逕為核准變更編定。（內政部 90.8.17 台內地字第 9077319 號函）

柒、土地徵收案件執行使用情形檢查

一、已徵收之土地，需用土地人應切實按核准計畫及所定期限使用，在未依徵收計畫完成使用前，需用土地人應每年檢討其興辦事業計畫，並由其上級事業主管機關列管。（土地徵收條例第 49 條）

二、依監察院 88.11.8 (88)院台內字第 881900915 號函「為避免需用土地人怠於依徵收計畫使用土地，發生土地法第 219 條規定發還土地情事，內政部曾以 72 年 2 月 22 日台內地字第 142316 號函示：「今後各級機關徵收土地，應由其上級事業主管機關列管，促其迅行在法定期限實行使用，如有不依計畫使用或未於法定期限內使用者，應追究責任議處。」請內政部督促各目的事業主管機關，對已完成徵收且徵收計畫使用期限，即將屆至之案件，確實辦理清查列管，以收防微杜漸之效。」故應請各目的事業主管機關對使用期限將屆，預定將能依計畫使用之案件，確實依本部前開函釋予以列管並督促所屬於法定期限內依徵收計畫使用；惟對使用期限將屆但恐無法於期限內使用之案件，為免爾後因需用土地人未依徵收計畫使用土地，致發生原土地所有權人依規定申請收回土地之情事，亦請本於上級主管機關立場就其未使用之原因積極協助解決，以避免造成浪費公帑，影響政府形象及公權力之行使。（內政部 89.5.4 台內地字第 8972649 號函）

捌、徵收作業費之撥付

直轄市或縣（市）政府為辦理土地徵收業務所需之作業費，依內政部 89 年 7 月 5 日台(89)內地字第 8977073 號函訂頒及 101 年 10 月 4 日台內地字第 1010323002 號函增訂之「直轄市或縣（市）政府辦理土地徵收業務作業費基準」規定，應由需用土地人負擔。

一、得以徵收作業費辦理之工作如下：

- (一)用地範圍勘定。
- (二)用地之測量、面積計算、製圖、晒圖。
- (三)用地之地籍、地權、地價等資料之調查及造冊。
- (四)土地改良物之查估、計算及造冊。
- (五)協助需用土地人召開協調、說明會議。
- (六)協助需用土地人擬訂徵收土地計畫書及各項圖說。
- (七)辦理徵收公告及通知。
- (八)異議案件處理。
- (九)召開地價評議委員會暨標準地價評議委員會及報備。
- (十)陳情案及行政救濟案之處理。
- (十一)發放補償費用及辦理存入保管專戶。
- (十二)通知受領遷移費人限期遷移。
- (十三)徵收成果整理及報備。
- (十四)其他徵收作業相關事宜。

二、得以徵收作業費辦理之工作項目，不包括需用土地人取得土地時應繳納之登記費、複丈費，故有關核准徵收後，實際辦理分割作業時應繳納之複丈規費，應由需用土地人另行依規定繳納。（內政部 90.4.3 台內地字第 9004722 號函）

三、直轄市或縣（市）政府得以需用土地人撥付之作業費辦理用地之測量、面積計算、製圖、晒圖等工作，係

指地政事務所應需用土地人徵收作業需要所為之額外測量工作，至法定測量業務仍應由需用土地人另行規定繳納複丈費。惟如其所撥付之作業費於辦理徵收作業後尚足敷支應者，地政事務所得洽該管直轄市或縣（市）政府由作業費內撥繳。另依法得辦理逕為分割測量者，各地政事務所應依法逕為辦理，不得著由需用土地人再行繳納複丈費申請辦理。至所稱「依法得辦理逕為分割測量者」，係指依法令規定逕行辦理地籍分割測量而言，與一宗土地部分被徵收，直轄市或縣（市）政府囑託該管地政事務所就徵收之部分辦理分割測量登記之情形有別。（內政部 90.7.31 台內地字第 9077185 號函及 90.10.4 台內地字第 9012939 號函）

四、徵收作業費基準

- (一)每公頃 8 萬元，面積不足 1 公頃者，以 1 公頃計。面積超過 1 公頃者，其小數點部分以每公頃單價相乘後四捨五入計算至百元。同一用地範圍內因漏列而補辦徵收者，其作業費應併入原案計算之。
- (二)徵收土地面積每公頃以 20 筆計算，每增加 1 筆，另增加作業費 1 千元。人數以歸戶後 30 人計算，每增加 1 人，另增加作業費 3 百元。
- (三)直轄市、縣（市）政府辦理撤銷徵收業務所需作業費，得以上開計收費用基準之半數計列之。
- (四)作業費以核實支付為原則，確因實際執行需要，致原列經費不敷支用者，得敘明事實及理由，並擬具增加作業費之概算明細表，洽需用土地人協調處理。
- (五)土地徵收補償市價查估作業由直轄市、縣（市）政府一併辦理者，其查估作業費參考如下：

- 1.每公頃新臺幣 4 萬 6 千元，面積不足 1 公頃者，以 1 公頃計。面積超過 1 公頃，其小數點部分以每公頃單價相乘後四捨五入計算至百元。
- 2.前款每公頃筆數以 20 筆計，1 公頃超過 20 筆者，每筆增加作業費新臺幣 5 百元。另已報送宗地個別因素清冊有修正者，應按修正筆數計算，每筆新臺幣 5 百元。
- 3.非屬依土地徵收補償市價查估辦法第 27 條第 1 項期限內送達者，每案加計新臺幣 6 萬元。
依土地徵收條例第 8 條申請一併徵收時，一併徵收之查估作業費，須重新查估者，以每案新臺幣 1 萬元計列；免重新查估者，依前項第 2 款修正作業費計列。
徵收補償市價查估作業由直轄市、縣（市）政府委託不動產估價師辦理者，以核實支付為原則，不適用第 1 項規定；由需用土地人委託不動產估價師辦理者，由需用土地人與直轄市、縣（市）政府協議，就第 1 項收費標準酌予扣除。
需用土地人於依土地徵收補償市價查估辦法第 27 條提供資料時及後續修正資料時，應分別撥付所需查估作業費。

五、直轄市、縣（市）政府送請需用土地人撥付所需作業費，以代收代付款方式處理，其經費結報依審計法施行細則第 25 條第 1 項相關規定辦理。

六、直轄市、縣（市）政府得視實際需要參考內政部訂頒之「直轄市或縣（市）政府辦理土地徵收業務作業費基準」訂定辦理土地徵收業務作業費標準。

玖、行政救濟

一、訴願

(一)訴願之提起

- 1.有下列情形之一者，得提起訴願：（訴願法第 1 條及第 2 條）
 - (1)人民對於中央或地方機關之行政處分，認為違法或不當，致損害其權利或利益者，得提起訴願。
 - (2)人民因中央或地方機關對其依法申請之案件，於法定期間內應作為而不作為，認為損害其權利或利益者，亦得提起訴願。前述期間，法令未規定者，自機關受理申請之日起為 2 個月。
- 2.訴願之提起，依訴願法第 14 條及第 3 章第 1 節規定，訴願人應自行政處分達到或公告期滿之次日起 30 日內為之，並應繕具訴願書，載明有關事項及檢附相關證明文件經由原行政處分機關向訴願管轄機關提起訴願。（訴願法第 58 條第 1 項）

(二)受理機關

凡被徵收人或權利關係人，對各類土地徵收事件之行政處分不服，應繕具訴願書經由原行政處分機關向訴願管轄機關提起訴願。至訴願管轄機關應依訴願法第 4 條規定為之。（訴願法第 58 條）

(三)訴願之處理

訴願人依訴願法提起訴願時，依照訴願法第 58 條規定，原行政處分機關之處理可分為下列情形：

- 1.原行政處分機關對訴願應先行重新審查原處分是否合法妥當，如認其訴願為有理由者，得自行

撤銷或變更原行政處分，並陳報訴願管轄機關。

- 2.原行政處分機關不依訴願人之請求撤銷或變更原行政處分者，應儘速附具答辯書，並將必要之關係文件，送於訴願管轄機關。原行政處分機關檢卷答辯時，應將答辯書抄送訴願人。

(四)訴願之決定

當訴願決定後，訴願人如不服決定，得於決定書送達之次日起2個月內向行政法院提起行政訴訟。(訴願法第90條)

(五)原處分不停止執行原則

原處分之執行，除法律另有規定外，不因提起訴願而停止。原行政處分之合法性顯有疑義者，或原行政處分之執行將發生難以回復之損害，且有急迫情事，並非為維護重大公共利益所必要者，受理訴願機關或原行政處分機關得依職權或依申請，就原行政處分之全部或一部，停止執行；行政法院亦得依聲請，停止執行。(訴願法第93條)

(六)訴願決定之拘束力及重為處分之限制

訴願之決定確定後，就其事件，有拘束各關係機關之效力。又原行政處分經撤銷後，原行政處分機關須重為處分者，應依訴願決定意旨為之，並將處理情形以書面告知受理訴願機關。(訴願法第95條及第96條)

(七)訴願之再審

有下列各款情形之一者，訴願人、參加人或其他利害關係人得於自訴願決定確定時起或再審之事由發生在後或知悉在後，自知悉時起，30日內向原訴願決定機關申請再審。但訴願人、參加人或其他利害關係人已依行政訴訟主張其事由或知其事由而

不為主張者，不在此限：(訴願法第97條)

- 1.適用法規顯有錯誤者。
- 2.決定理由與主文顯有矛盾者。
- 3.決定機關之組織不合法者。
- 4.依法令應迴避之委員參與決定者。
- 5.參與決定之委員關於該訴願違背職務，犯刑事上之罪者。
- 6.訴願之代理人，關於該訴願有刑事上應罰之行為，影響於決定者。
- 7.為決定基礎之證物，係偽造或變造者。
- 8.證人、鑑定人或通譯就為決定基礎之證言、鑑定為虛偽陳述者。
- 9.為決定基礎之民事、刑事或行政訴訟判決或行政處分已變更者。
- 10.發見未經斟酌之證物或得使用該證物者。

(八)訴願答辯書格式：如附件4之7。

(九)參考範例一訴願答辯書。(參考範例18)

二、行政訴訟

我國行政訴訟制度自89.7.1起，將行政訴訟審級，由原一審終結，改為二級二審制，且增加訴訟種類，除原有之撤銷訴訟外，增加確認訴訟、課予義務訴訟及給付訴訟。此外，高等行政法院之第一審訴訟程序，採取言詞審理主義為原則。為配合司法院自101.9.6將行政訴訟由現行二級二審改為三級二審，於地方法院設立行政訴訟庭辦理行政訴訟簡易程序、保全證據、保全程序及強制執行等事件。

(一)行政訴訟之提起及受理機關

- 1.提起行政訴訟，除有規定外，應先向地方行政法院提起。其中人民因中央或地方機關之違法行政

處分，認為損害其權利或法律上之利益，經依訴願法提起訴願而不服其決定，提起撤銷訴訟者，應於決定書送達之次日起 2 個月內提起；另確認行政處分無效之訴訟，須已向原處分機關請求其無效未被允許，或經請求後於 30 日不為確答者，始得提起之。（行政訴訟法第 4 條、第 5 條、第 6 條及第 8 條及第 106 條）

2.對於高等行政法院之終局判決，除法律別有規定外，得於高等行政法院判決送達後 20 日之不變期間內，上訴於最高行政法院。（行政訴訟法第 238 條及第 241 條）

3.因不動產徵收、徵用或撥用之訴訟，專屬不動產所在地之行政法院管轄。除前開情形外，其他有關不動產之公法上權利或法律關係涉訟者，得由不動產所在地之行政法院管轄。（行政訴訟法第 15 條）

(二)行政訴訟之答辯

依行政訴訟法第 108 條第 1 項、第 132 條準用民事訴訟法第 267 條規定，行政法院受理行政訴訟，應將訴狀送達於被告。並得命被告以答辯狀陳述意見。被告於收受原告訴狀後，如認有答辯之必要，應於 10 日內提出答辯狀於法院，並以繕本或影本直接通知原告。因此，凡被徵收人對各類土地徵收事件之行政處分、訴願決定表不服，提起行政訴訟者，經行政法院函知原處分機關限期答辯時，應即依限答辯。

(三)行政訴訟不停止執行之原則(行政訴訟法第 116 條)

1.原處分或決定之執行，除法律另有規定外，不因提起行政訴訟而停止。

2.行政訴訟繫屬中，行政法院認為原處分或決定之執行，將發生難於回復之損害，且有急迫情事者，得依職權或依聲請裁定停止執行。但於公益有重大影響，或原告之訴在法律上顯無理由者，不得為之。

3.於行政訴訟起訴前，如原處分或決定之執行將發生難於回復之損害，且有急迫情事者，行政法院亦得依受處分人或訴願人之聲請，裁定停止執行。但於公益有重大影響者，不在此限。

(四)情況判決

1.行政法院受理撤銷訴訟，發現原處分或決定雖屬違法，但其撤銷或變更於公益有重大損害，經斟酌原告所受損害、賠償程度、防止方法及其他一切情事，認原處分或決定之撤銷或變更顯與公益相違背時，得駁回原告之訴。惟應於判決主文中諭知原處分或決定違法。（行政訴法第 198 條）

2.行政法院為前述判決時，應依原告之聲明，將其因違法處分或決定所受之損害，於判決內命被告機關賠償。原告未聲明者，得於前述判決確定後 1 年內，向行政法院訴請賠償。（行政訴法第 199 條）

(五)判決之確定力與拘束力（行政訴訟法第 213 條、第 215 條及第 216 條）

1.訴訟標的於確定之終局判決中經裁判者，有確定力。

2.撤銷或變更原處分或決定之判決，就其事件有拘束各關係機關之效力，對第三人亦有效力。原處分或決定經判決撤銷後，機關須重為處分或決定者，應依判決意旨為之。

(六)行政訴訟答辯書格式：如附件 4 之 8。

(七)參考範例—行政訴訟答辯書。（參考範例 19）

三、再審之訴

(一)再審之訴的提起（行政訴訟法第 273 條、第 276 條）

行政訴訟經行政法院判決後，有下列各款情形之一者，當事人對於行政法院之判決，得以再審之訴對於確定終局判決聲明不服。惟應於 30 日之不變期間內提起。前項期間自判決確定時起算，判決於送達前確定者，自送達時起算。但再審之理由發生或知悉在後者，自知悉時起算：

- 1.適用法規顯有錯誤者。
- 2.判決理由與主文顯有矛盾者。
- 3.判決法院之組織不合法者。
- 4.依法律或裁判應迴避之法官參與裁判者。
- 5.當事人於訴訟未經合法代理或代表者。
- 6.當事人知他造之住居所，指為所在不明而與涉訟者。但他造已承認其訴訟程序者，不在此限。
- 7.參與裁判之法官關於該訴訟違背職務，犯刑事上之罪者。
- 8.當事人之代理人、代表人、管理人或他造或其代理人、代表人、管理人關於該訴訟有刑事上應罰之行為，影響於判決者。
- 9.為判決基礎之證物係偽造或變造者。
- 10.證人、鑑定人或通譯就為判決基礎之證言、鑑定或通譯為虛偽陳述者。
- 11.為判決基礎之民事或刑事判決及其他裁判或行政處分，依其後之確定裁判或行政處分已變更者。
- 12.當事人發見就同一訴訟標的在前已有確定判決

或和解或得使用該判決或和解者。

13.當事人發見未經斟酌之證物或得使用該證物者。但以如斟酌可受較有利益之裁判者為限。

14.原判決就足以影響於判決之重要證物漏未斟酌者。

因此，各級主管機關接獲行政法院關於土地徵收事件之判決後，如發現其判決有上述應提起再審之訴的情形，應即簽報於法定期限內提起再審之訴，以謀救濟。

(二)再審之訴起訴狀格式：如附件 4 之 9。

四、有關各類土地徵收案件之原行政處分機關應如何認定依據行政院秘書處 92 年 4 月 10 日院臺訴字第 0920084300 號函檢送「各類土地徵收案件之原行政處分機關如何認定」一案研討會會議紀錄辦理。（內政部 92.5.7 台內地字第 0920006230 號函）

附：

「各類土地徵收案件之原行政處分機關如何認定」案研討會會議紀錄

會議結論：

依各土地事件類型分述如次：

(一)土地徵收事件：依土地法第 222 條及土地徵收條例第 14 條之規定，以有核准徵收權限之中央主管機關為原行政處分機關。

(二)徵收補償事件：關於徵收土地、改良物應給予之補償，依土地法第 236 條、第 241 條、土地徵收條例第 22 條第 1 項、第 2 項及同條例施行細則第 23 條、第 29 條規定，係由直轄市或縣（市）主管機關辦理，被徵收土地、改良物權利關係人不服徵收補償事件，原行政處分機關為直轄市或縣（市）主管機

關。

(三)申請一併徵收事件：依土地法第 217 條、土地徵收條例第 1 條第 1 項及同條例施行細則第 6 條第 1 項前段、第 7 條第 1 項規定，申請人申請一併徵收，無論是否合於法定條件、有無申請資格或是否逾期申請，均須由中央主管機關核准或核定，原處分機關以有核准職權之中央主管機關為原行政處分機關。（以下略）

(四)土地徵收失效事件：依土地徵收條例施行細則第 22 條規定，申請人主張土地徵收失效，應向該管直轄市或縣（市）主管機關申請後，由原核准徵收機關為核定，以該有核准職權之機關為原行政處分機關。

(五)申請收回被徵收土地事件：申請人依土地徵收條例第 9 條第 1 項規定申請收回被徵收土地者，依同條第 2 項及其施行細則第 9 條規定，係由原核准徵收機關為核定，原行政處分機關為原核准徵收機關。惟依土地法第 219 條第 1 項規定申請收回被徵收土地之情形，前經行政院訴願審議委員會第 1467 次會議，除決議依最高行政法院 91 年度 10 月份庭長法官聯席會議決議辦理外，並以該決議以直轄市或縣（市）地政機關是否合於照徵收價額收回其土地之要件，經初步審查結果，認與規定不合，得作成否准之決定，為原行政處分機關，與內政部 82 年 4 月 19 日台(82)內地字第 8279102 號函作成該管市、縣地政機關受理申請收回認與規定不符，擬駁回申請者，仍應擬具處理意見，轉報原核准徵收機關核定之解釋，容屬有間，為期事權明確，業檢附前開最高行政法院函及決議影本 1 份，經行政院第一組

轉由內政部就申請收回被徵收土地事件處分機關之規定再行研酌並為妥適之處理在案。內政部於修正土地法第 219 條規定前，宜通函各直轄市及縣（市）主管機關，確實依該部前開 82 年 4 月 19 日台(82)內地字第 8279102 號函辦理。

(六)撤銷徵收事件：依土地徵收條例第 50 條第 2 項前段規定，符合撤銷徵收要件者，以有核准權限之中央主管機關為原行政處分機關。於不符合撤銷徵收規定之情形，土地所有權人不服該管直轄市或縣（市）主管機關所為之處理結果，依同條第 3 項規定，得向中央主管機關請求之，係屬法定程序規定。基於徵收事務權責規定之一致性，並避免雙軌救濟途徑造成審議結果歧異，應申經原核准徵收處分之中央主管機關為撤銷與否之決定，以中央主管機關為原行政處分機關。內政部於土地徵收條例第 50 條規定未修正前，宜通函各直轄市或縣（市）主管機關於依該條第 2 項後段為處理結果之函復時，應為同條第 3 項規定之教示。倘申請人就直轄市或縣（市）主管機關之函復提起行政救濟時，應由中央主管機關依土地徵收條例第 50 條第 3 項規定進行審議。

(七)（略）。

第四章 其他有關配合作業

附件 4 之 1 一併徵收土地清冊（格式）

編號	土地	地	標	示	土地所有權人或管理人	申請一併徵收日期	持分	擬一併徵收私有土地面積（公頃）	非都市土地使用種類	考備
	市縣	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積（公頃）	姓名住址			
合計	筆					公頃				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>（地政機關人員逐級核章）</div> <div>（戳記）</div> <div>年 月 日</div> </div>										
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 經核與土地登記簿（電子處理之地籍資料）記載相符 </div>										

第四章 其他有關配合作業

說明：

- 一、核准徵收機關、日期、文號：
- 二、徵收公告文號及公告期間：
- 三、土地改良物有無一併徵收：
- 四、有關圖籍或文件名稱、份數：

（印信） 申請一併徵收機關：

代 表 人： （官章）

中 華 民 國 年 月 日

一併徵收土地清冊填寫說明

- 一、「編號」欄，擬一併徵收之各筆土地請依序填寫編號。
- 二、「土地標示」、「土地所有權人或管理人姓名及住址」、「持分」及「非都市土地使用編定種類」等欄請依土地登記簿記載情形填寫。
- 三、「擬一併徵收私有持分面積」欄請依實際情形填載。若該筆土地為數人持分共有，其中僅部分共有人申請一併徵收，則依其持分面積合計填載；未申請一併徵收之共有人，則無須填載，惟請於備考欄加註「另○／○持分共有人未申請」。
- 四、申請一併徵收之土地如屬都市土地，則「非都市土地使用編定種類」欄請勿填寫。
- 五、最末欄「合計○○筆○○公頃」，係指擬一併徵收土地總筆數及總面積。
- 六、一併徵收土地清冊請送由該管地政機關核對與土地登記簿或電子處理之地籍資料記載無訛，依分層負責規定逐級核章後，於清冊末頁加蓋「經核與土地登記簿（電子處理之地籍資料）記載相符」之戳記及核對土地登記簿日期。
- 七、「說明一」，請填寫原核准徵收機關、日期、文號。
- 八、「說明二」，請填寫徵收公告文號及公告期間。
- 九、「說明三」，請填寫土地改良物有無一併徵收；如「有」，請載明「詳如一併徵收土地改良物清冊」。如「無」，應敘明係無土地改良物或有其他事由，故無須一併徵收土地改良物。
- 十、「說明四」，請填寫檢附有關圖籍及文件之名稱。應檢附之圖籍及文件如下：原核准徵收函影本、相關地號原核准徵收土地清冊影本、土地所有權人申請一併徵收文件、勘查通知影本、勘查紀錄影本、彩色現況照片（應加註圖例，

標示工程範圍及申請一併徵收土地位置）及地籍圖（應加註圖例，標明工程範圍及申請一併徵收土地位置）。

- 十一、一併徵收土地清冊末頁請填寫「申請一併徵收機關」及「代表人」，並分別加蓋其印信與官章。
- 十二、一併徵收土地清冊有 2 頁以上者，請由申請一併徵收機關加蓋騎縫章。

第四章 其他有關配合作業

附件 4 之 2 一併徵收土地改良物清冊（格式）

編號	擬徵收土地改良物坐落之土地標示							土地改良物所有權人			土地使用情形（農作、建築或其他）	備	考
	市縣	鄉鎮市區	段	小段	地號	面（公頃）	積（公頃）	姓	名	住址			

第四章 其他有關配合作業

附件 4 之 3 更正徵收土地清冊（格式）

編號	更正前／更正後	土地							土地所有權人或管理人			持分	非都市土地使用種類	備	考
		鄉鎮市區	段	小段	地號	面（公頃）	積徵收地號	徵收面（公頃）	積徵收地號	姓	名	住址			
<div> <div>（地政機關人員逐級核章）</div> <div>經核與土地登記簿（電子處理之地籍資料）記載相符</div> <div>（戳記）</div> </div>															日

第四章 其他有關配合作業

說明：

- 一、原核准徵收機關、日期、文號：
- 二、更正徵收原因：
- 三、有關圖籍或文件名稱、份數：

(印信)

申請更正徵收機關：

代 表 人：

(官章)

中 華 民 國 年 月 日

第四章 其他有關配合作業

更正徵收土地清冊填寫說明

- 一、「編號」欄，擬更正徵收之各筆土地請依序填寫編號。
- 二、更正前各欄請依原奉准徵收土地清冊填寫。如有地籍圖重測結果確定之情形，「土地標示」欄仍應依重測前原奉准徵收土地清冊填寫。
- 三、更正後各欄僅須填寫更正事項，無更正事項各欄空白免填寫。但奉准徵收後，於辦理更正徵收前，有地籍圖重測結果確定之情形者，應依重測後結果填寫。
- 四、更正前、更正後「土地所有權人或管理人」欄均以原土地所有權人或管理人姓名、住址填寫。
- 五、「備考」欄，請填寫原徵收土地清冊該筆土地之編號，又如原奉准徵收之部分土地之暫編地號，尚未完成分割登記者，請於「備考」欄註明。如有地籍圖重測結果確定之情形者，請註明該筆土地重測前、後之標示（含分割、合併等情形）；重測前面積填寫錯誤者，請於備考欄註明「正確」面積。
- 六、更正徵收清冊請送由該管地政機關核對與土地登記簿或電子處理之地籍資料記載無訛，依分層負責規定逐級核章，於清冊末頁加蓋「經核與土地登記簿記載（電子處理之地籍資料）相符」之戳記及核對日期。
- 七、「說明一」，請填寫原核准徵收機關、日期、文號。
- 八、「說明二」，請依實際情況填寫更正徵收原因；如屬面積錯誤更正，請敘明是否不涉及原奉准徵收之實體。
- 九、「說明三」，請填寫檢附有關圖籍或文件之名稱、份數。應檢附圖籍及文件如下：原核准徵收函影本、更正徵收土地原核准徵收土地清冊影本及更正徵收土地更正前、後地籍圖（應分別加註圖例，並標明更正前、後之工程範圍及申請更正徵收土地位置）。

第四章 其他有關配合作業

十、更正徵收土地清冊末頁請填寫「申請更正徵收機關」及「代表人」，並分別加蓋其印信與官章。

十一、更正徵收土地清冊有 2 頁以上者，請由申請更正徵收機關加蓋騎縫章。

第四章 其他有關配合作業

附件 4 之 4 釐正徵收土地清冊（格式）

（工程名稱）地籍圖重測釐正徵收土地清冊

原徵收土地標示								釐正後土地標示					土地 所有 權人	住 址	備考
編號	鄉 市 區	鎮 區	段	小 段	地 號	面 積 (公頃)	原 徵 收 積 面	鄉 市 區	鎮 區	段	小 段	地 號	面 積 (公頃)	積 徵 收 後	按 釐 正 後 徵 收 面 積 補 償

附註：核准徵收文號：

經核准與土地登記簿（電子處理）
之地籍資料）記載相符

（戳記）

（地政機關人員逐級核章）

年 月 日

第四章 其他有關配合作業

說明：

- 一、原核准徵收機關、日期、文號：
- 二、徵收公告文號及公告期間：
- 三、撤銷或廢止徵收原因：
- 四、土地改良物有無一併撤銷或廢止徵收：
- 五、是否屬「加速都市計畫公共設施保留地取得及財務計畫」專案補助徵收取得公共設施之案件：（註：申請撤銷或廢止徵收機關為縣市政府或鄉鎮市公所應載明本項）
- 六、有關圖籍或文件名稱、份數：

申請撤銷或廢止徵收機關：

中華民國 年 月 日

撤銷或廢止徵收土地清冊填寫說明

- 一、「編號」欄，擬撤銷或廢止徵收之各筆土地請依序填寫編號。
- 二、「原奉准徵收土地標示」欄，請依原奉准徵收土地清冊填寫。如有地籍圖重測結果確定之情形者，仍應依重測前原奉准徵收土地清冊填寫。
- 三、「擬撤銷或廢止徵收土地標示」欄之「地號」及「面積」，請依實際情況填寫。如奉准徵收後，於辦理撤銷或廢止徵收前，有地籍圖重測結果確定情形者，請依重測後結果填寫。又擬撤銷或廢止徵收部分之土地已完成分割登記者，請於「擬撤銷或廢止徵收土地標示」欄填寫已分割之擬撤銷或廢止徵收「地號」及「面積」；未完成分割登記者，則填寫擬撤銷或廢止徵收部分土地之暫編地號及面積，並於備考欄加註係暫編地號。
- 四、「現土地所有權人姓名」及「原土地所有權人姓名」欄，請依土地登記簿實際記載情形填寫。另擬撤銷或廢止徵收土地如仍為原土地所有權人所有，經查明該土地之土地徵收補償費已發放完竣，應先依規定辦理徵收所有權登記後再申辦撤銷或廢止徵收。
- 五、「備考」欄，請填寫原徵收土地清冊該筆土地之編號，另原奉准徵收之部分土地之暫編地號尚未完成分割登記者，請於備考欄註明；又「擬撤銷或廢止徵收土地標示」欄中之「地號」如係撤銷或廢止徵收部分土地之暫編地號者，亦請於「備考」欄內註明。此外，有地籍圖重測結果確定之情形者，請註明該筆土地重測前、後之情形（含分割、合併等情形）。
- 六、撤銷或廢止徵收土地清冊請送由該管地政機關核對與土地登記簿或電子處理之地籍資料記載無訛，依分層負責規

定逐級核章後，於清冊末頁加蓋「經核與土地登記簿（電子處理之地籍資料）記載相符」之戳記及核章日期。

- 七、「說明一」，請填寫原核准徵收機關、日期、文號。
- 八、「說明二」，請填寫徵收公告文號及期間。
- 九、「說明三」，請依實際情況填寫撤銷或廢止徵收原因。
- 十、「說明四」，請填寫土地改良物有無一併撤銷或廢止徵收；如「有」，請載明「詳如撤銷或廢止徵收土地改良物清冊」，並檢附該清冊。如無，應敘明原徵收案是否一併徵收土地改良物，如是，則應敘明該等土地改良物是否已滅失或有其他事由，致無須一併撤銷或廢止徵收。
- 十一、「說明五」，請填寫檢附有關圖籍或文件之名稱、份數。應檢附之圖籍及文件如下：原核准徵收函影本、撤銷或廢止徵收土地原核准徵收土地及土地改良物清冊影本及撤銷或廢止徵收土地撤銷前、後地籍圖（應分別加註圖例，標明撤銷或廢止徵收前、後之工程範圍及申請撤銷或廢止徵收土地位置）。
- 十二、撤銷或廢止徵收土地清冊末頁請填寫「申請撤銷或廢止徵收機關」及「代表人」，並分別加蓋其印信與官章。
- 十三、撤銷或廢止徵收土地清冊有 2 頁以上者，請由申請撤銷或廢止徵收機關加蓋騎縫章。

附件 4 之 6 撤銷或廢止徵收土地改良物清冊（格式）

考						
備						
原土地改良物所有權人	址					
	住					
	名					
擬撤銷或廢止徵收土地改良物種類 (農作、建築物或其他)	姓					
擬撤銷或廢止徵收土地改良物坐落之土地標示	面積 (公頃)					
	號					
	地					
	小					
	段					
市	區					
	鄉					
鎮						
號						
編						

附件 4 之 7

(原處分機關全銜) 訴願答辯書

訴願人：○○○ 住址：

原處分機關：○○○ 地址：

右訴願人因○○○○○事件，不服本府（局）○○年○○月○○日第○○號處分書，提起訴願，依法答辯如左：

事實

- 一、就行政處分所載之人、事、時、地、物依時間先後順序詳予敘述。
- 二、就行政處分後訴願人陳情（異議）及處理之情形依時間先後順序詳予敘述。
- 三、……上開處分書於○○年○○月○○日送達，訴願人不服，於○○月○○日向 鈞府（貴部、會）提起訴願。

理由

- 一、按○○法第○○條規定……（首引法令依據，即就上開行政處分所適用之法令，逐項依序揭示；如引敘上級機關函釋應在法令之後並附影本以供參考）。
- 二、本件訴願理由略謂：（次引訴願人就本案所持之理由，雖可不必全文照錄，惟須依序將訴願各項陳辯理由均予載敘）。
- 三、卷查本案……（本段為論述之本旨，乃就行政處分是否符合所引之法令依據詳加論述；並應就訴願所持各項訴願理由，分段逐點予以論駁）。
- 四、綜上所述，本件訴願為無理由，爰依訴願法第 58 條第 3 項之規定檢附原卷 1 宗，敬請察核予以駁回。又本件訴願答辯書副本已逕送訴願人。

證物：（將原行政處分所憑之證據文件資料及所適用之法令依序揭示）

原處分機關 ○ ○ ○
代 表 人 ○ ○ ○

中 華 民 國 年 月 日

附件 4 之 8

（原處分機關全銜）行政訴訟答辯狀

原 告：○○○ 地址：

被告機關：○○○

代 表 人：○○○

訴之聲明

一、原告之訴駁回

二、訴訟費用由原告負擔

事 實

一、就行政處分所載之人、事、時、地、物依時間先後順序詳予敘述。

二、就行政處分後原告陳情（異議）及處理之情形依時間先後順序詳予敘述。

三、……上開處分書於○○年○○月○○日送達，原告不服，提起訴願，經受理訴願機關訴願決定駁回後，向 貴院提起行政訴訟。

理 由

一、按○○法第○○條規定……（首引法令依據，即就上開行政處分所適用之法令，逐項依序揭示：如引敘上級機關函釋應在法令之後並附影本以供參考）。

二、本件原告之訴理由略謂：（次引原告就本案所持之理由，雖可不必全文照錄，惟須依序將原告起訴狀及補充理由書狀之理由均予載敘）。

三、卷查本案……（本段為論述之本旨，乃就行政處分是否符合所引之法令依據詳加論述；並應就原告所引各項行政訴訟理由，分段逐點予以論駁）。

四、綜上所述，本件原告之訴為無理由，爰依行政訴訟法第 108

條規定檢附原卷 1 宗，敬請 鑒核，依法駁回原告之訴。
證物：（將原行政處分所憑之證據文件資料及所適用之法令依
序揭示）

謹 狀
○○高等行政法院 公鑒

具狀人（即被告） ○ ○ ○
代表人 ○ ○ ○

中 華 民 國 年 月 日

附件 4 之 9

行政訴訟再審之訴狀

再審原告：○○○ 住址：○○○○○
再審被告：○○○ 住址：○○○○○
代 表 人：○○○ 住址：同右

為提起再審之訴事：

訴之聲明

原確定判決廢棄（說明：請表明應於如何程度廢棄原判決）。
訴願決定及原處分撤銷（說明：請表明就本案如何判決之聲
明，如果原判決是被告敗訴，則應聲明駁回再審被告之訴）。
再審及前審訴訟費用均由再審被告負擔。

事實及理由

再審原告以前與再審被告財政部臺北市國稅局間○○稅事
件，經 貴法院於民國○○年○月○日，以○○年度訴字第○
○號判決確定，判決原告之訴駁回。判決理由主要是以財政部
○○年○月○日發布的○○○○○辦法第○○條的規定為依
據，但是，經過再審原告向司法院大法官聲請解釋的結果，司
法院大法官在○○年○月○日公布釋字第○○○號解釋，宣告
上開規定牴觸憲法而無效（說明：請表明再審理由），再審原
告自不能接受原確定判決的結果。

檢附司法院釋字第○○○號解釋文 1 份，發文日期為○○年○
月○日，再審原告現在提起本件再審之訴，在上開解釋公佈當
日起算之 30 日之不變期間內（說明：請提出關於再審理由及
遵守不變期間的證據），依行政訴訟法第 273 條第 2 項的規定，
對於該確定判決提起再審之訴，請求 貴法院判決如訴之聲明
所示。

第四章 其他有關配合作業

此致

○○高等行政法院 公鑒

證物及名稱件數：司法院釋字第○○○號解釋文 1 份。

具 狀 人

簽名蓋章

撰 狀 人

簽名蓋章

住址及電話：

中 華 民 國 年 月 日