

「財團法人中國地政研究所」公告

臺北市政府都市發展局委託辦理危老重建推動師專業人員講習訓練班課程

中華民國107年7月20日

主旨：公告「臺北市政府都市發展局委託辦理危老重建推動師專業人員講習訓練班課程」。

公告事項：

壹、依據臺北市危老重建推動師培訓執行計畫後續相關行政配合事項辦理。

貳、委託單位：臺北市政府都市發展局。

參、課程內容及報名簡章如附件。

肆、公告期間：自 107 年 7 月 25 日起至 107 年 8 月 17 日止。

伍、相關事項請逕洽：

一、財團法人中國地政研究所

聯絡人：黃媛玲 電話：(02)2577-7831

二、現代地政聯盟(現代物業管理顧問股份有限公司)

聯絡人：曹宇沛 電話：(02)2567-5665分機192

「財團法人中國地政研究所」
辦理危老重建推動師專業人員講習訓練班《第一梯次》招生簡章

壹、依據臺北市危老重建推動師培訓執行計畫後續相關行政配合事項辦理。

貳、目的：

- 一、為激發市民對危老建物重建之意願，協助市民充分瞭解「都市危險及老舊建築物加速重建條例」之內容與申辦程序，使老屋重建防災的觀念能普及社會大眾。
- 二、參加講習並經測驗合格後，取得講習合格證明及簽署聲明書，為市民提供法令解說、整合住戶意願、輔導申請耐震能力評估及提具重建計畫。
- 三、取得推動師聘書人員，得依規定從事危老重建事宜。

參、委託單位：臺北市政府都市發展局

肆、受託單位：

- 一、主辦單位：財團法人中國地政研究所
- 二、協辦單位：現代地政聯盟(現代物業管理顧問股份有限公司)

伍、講習對象類別及參訓人員資格：

- A組：開業建築師。
- B組：領有建築師、土木技師、結構技師、都市計畫技師、不動產估價師、不動產經紀人、地政士等國家考試及格證書者。
- C組：
- (一)任職或從事都市更新、建築規劃、都市計畫、都市設計、景觀、建築經理、土地開發、營建土木、不動產估價、地政、不動產經紀、仲介等相關領域之工作者。
 - (二)大專院校相關科系所畢業者：包含都市計畫、建築、營建、市政、地政、不動產估價、城鄉、景觀、土地管理、土木、土地資源等。
 - (三)臺北市現任里長、鄰長。

陸、受訓名額及講習訓練期間：

- 一、第一梯次B、C組招生120名。
- 二、上課時間：107年8月23日(星期四)、8月24日(星期五)、8月25日(星期六)。

柒、講習場所：

- 一、上課地點：台北市中山區松江路152號13樓(捷運松江南京站8號出口)
- 二、聯絡人：曹宇沛
- 三、電話：(02)2567-5665分機192

捌、成績考核：

- 一、參加講習人員，經考試測驗合格後，核發「臺北市危老推動師課程講習合格證明書」。但有下列情形之一者，不予核發證明書，並不得參加結訓測驗：
 - (一)未全程參訓者。
 - (二)遲到或早退超過15分鐘，該節視同曠課。
- 二、講習人員應親自確實參訓，如有代理上課或簽到(退)情事，撤銷參訓資格，並不予核發合格證書。
- 三、考試規定：結訓測驗由各培訓機構自行命題，考試過程應嚴格執行考場秩，不得舞弊，舞弊者以零分計算，考試成績以70分為及格，考試不及格者得補考，以一次為限。補考不及格，得重新參加全程講習課程。

玖、講習合格證明核發：

參訓人員講習合格者，由受託單位發給講習合格證明；並按梯次彙整檢附以下資料，清冊(應註明學員之姓名、國民身分證統一編號、出生年月日、學經歷、通訊處、聯絡電話、相關專業證照號碼、講習合格證明字號等基本資料)、製作「臺北市危老重建推動師聘書」及「識別證」，併同參訓人員簽署之推動師聲明書正本、上課簽到(退)紀錄資料電子檔，報請臺北市政府都市發展局備查及核發聘書及識別證。

拾、報名手續：

一、填寫報名表，繳交最近二個月內一寸脫帽半身照片(光面紙)1 式 4 張，背面正楷書寫姓名、身分證號碼及繳交國民身分證正反面影本。

二、繳交參訓人員資格證明文件：

A 組：繳交開業證明及公會會員證。


B 組：繳交建築師、土木技師、結構技師、都市計畫技師、不動產估價師、不動產經紀人、地政士證書影本。

C 組：繳交服務資歷證明或畢業證書影本，不動產仲介人員請繳交不動產營業員證書影本或在職證明。

(影本應註明：內容與正本相符，並蓋私章)

三、繳交報名費(B、C 組)新臺幣 3500 元整。

繳費方式：

繳費方式		說 明	報名請掃描QR-code 
1	現金	請於上班時間至現場報名繳費	
2	銀行匯款 或ATM	銀行：土地銀行松山分行(005) 帳號：063-001-02251-4 戶名：財團法人中國地政研究所	
※恕不接受電話報名或未附匯款收據之報名表。			

四、填寫具結書(具結所附資料屬實)。

五、注意事項：

(一)親自報名：周一至周五上午09:00~12:00下午14:00~17:00至「現代地政聯盟」台北市中山區松江路152號13樓繳交報名表及相關資料。

(二)通訊報名：請將「報名表」及「具結書」相關資料連同「匯款收據」以掛號郵寄至台北市中山區松江路152號13樓「現代地政聯盟」收。(信封上請註明「報名臺北市危老重建推動師專業人員培訓講習」)

(三)報名日期：即日起至額滿為止。(以繳費先後順序為主)

(四)各項證件如有不符第五點規定或偽造、假借、塗改等情事，或講習期間冒名頂替上課者，應自負法律責任。且一經查明，即取銷其於本講習課程所有之資格認定(包括講習資格、領證資格等)，並不予退費。

(五)報名時若證件不合簡章之規定，請於開課 5 日前補件。若無法補足證件者，將取消其受訓資格。

(六)繳費報名完成後，若未能參加時，將依下列規定辦理，且不得由他人頂替：

1. 經報名後，於開課前 2 日內(不含例假日)通知取消參加者，每名扣 1000 元整，取消者須以書面簽屬傳真，並請以電話確認。

2. 於開課當日或未通知取消者，不予退還報名費。

六、時間、地點、課程及師資內容本所保有最後調整決定權。

拾壹、註冊方式：

一、學員資格經初審核可者，即完成註冊手續。

二、已完成報名繳費之學員將於上課前另以簡訊發送上課通知。

「財團法人中國地政研究所」
 「臺北市危老重建推動師培訓講習」第一梯次B、C組
 報名表

照片浮貼處 1 式 4 張 (均請浮貼)	姓名					電話												
						行動												
	通訊 地址																	
	出生 年月日		年		月		日	身分證 字號										
	學歷					現職												
信箱					職稱													

備註 (請詳閱)	<p>一、本表上列欄位請以正楷詳實填寫。</p> <p>二、請浮貼半年內 1 吋正面照片 1 式 4 張，及國民身分證正反面影本，並附參訓資格證明文件。</p> <p>三、繳交報名費新臺幣 3500 元</p> <p>四、講習考試合格者，由培訓機構發給講習合格證明，簽署推動師聲明書，報請臺北市政府都市發展局發給聘書及識別證。</p> <p>五、報名自即日起至開課前 5 日或額滿為止，請填妥本報名表，連同參訓資格之相關證照影本、證明文件，連同匯款收據，親送或掛號寄送至台北市中山區松江路152號13樓。</p> <p>六、聯絡人: 曹宇沛 電話: (02)2567-5665分機192 傳真: (02)2541-6638</p>
-------------	---

身分證影本(正面) (請浮貼)	身分證影本(反面) (請浮貼)
------------------------	------------------------

匯款完成後，請將匯款收據黏貼此處後傳真

匯款單黏貼處

※恕不接受電話報名及未附匯款收據之傳真報名

具 結 書

本人_____參加臺北市政府都市發展局委託辦理「危老重建推動師專業人員講習訓練班」，所附證件如有偽造、假造、塗改，或受訓期間有冒名頂替上課等情事者，應自負法律責任。且一經查明，取消本人於本講習課程所有資格認定(包括講習資格、領證資格等)，並不要求任何退費。

此據

具結人：_____ (簽章)

身分證統一編號：_____

中 華 民 國 1 0 7 年 月 日

「財團法人中國地政研究所」

「臺北市危老重建推動師培訓講習」第一梯次B、C 組課程表

一、時間：107年8月23日(星期四)、8月24日(星期五)、8月25日(星期六)

二、地點：台北市中山區松江路152號13樓(捷運松江南京站8號出口)

【第一天】107年8月23日(星期四)課程表

班主任:張元旭 前地政司司長

時間	課程名稱	講師
07:40~08:20	報到	
08:20~08:30	致詞	
08:30~09:30	危老重建推動師之任務與展望	莊孟翰
09:30~11:30	都市及危險老舊建築物加速重建條例 及相關法規之政策及法制	林燕山
11:30~12:30	臺北市建築物耐震能力評估申辦程序 及費用補助	戴雲發
12:30~13:30	午休	
13:30~14:30	臺北市危險及老舊建築物重建計畫研擬 及費用補助	楊家昌
14:30~17:30	臺北市老舊建築物重建規劃設計 相關法令疑義解說	李立夫

【第二天】107年8月24日(星期五)課程表

班主任:張元旭 前地政司司長

時間	課程名稱	講師
08:00~08:30	報到	
08:30~10:30	危險及老舊建築物重建相關稅捐實務 (包括與都更之比較)	林旺根
10:30~12:30	危險老舊建築物改建之效益評估要領	張杏端
12:30~13:30	午休	
13:30~15:30	危老重建通報表及可行性分析及效益評估	林育全
15:30~17:30	危老建築物拆除重建成本分析與財務規劃 (包括整合前之權值估定)	李忠憲

【第三天】107年8月25日(星期六)課程表

班主任:張元旭 前地政司司長

時間	課程名稱	講師
08:30~09:00	報到	
09:00~10:00	危險及老舊建築物重建之融資 與信託申辦實務	陳銅溪
10:00~12:00	危老推動師社區溝通技巧 與意見整合實務	王進祥
12:00~13:00	午休	
13:00~15:00	開發整合作業與表格運用 及運作過程之盲點分析	洪士揚
15:00~16:00	【測驗】	
16:00~16:10	結訓	

臺北市危老重建推動師專業人員培訓講習講師簡介表

編號	講師姓名	學/經歷簡介
1	張元旭	一、內政部地政司前司長 二、財團法人國土規畫及不動產資訊中心董事長兼執行長 三、中華不動產仲裁協會副理事長 四、中華民國地籍測量學會理事 五、中華民國土地估價學會理事 六、財團法人土地改革紀念館董事 七、中國土地改革協會榮譽理事長
2	王進祥	一、行政院 政務顧問 二、臺北市 市政顧問 三、內政部都市更新審議委員會 委員 四、中華民國地政士公會全國聯合會 榮譽理事長 五、中國土地改革協會 名譽理事長 六、宏國德霖科技大學 兼任副教授 七、德明財經科技大學 兼任副教授
3	林燕山	一、臺南市政府前副秘書長、前地政局局長 二、內政部土地測量局前局長 三、內政部國土測繪中心前主任 四、德霖技術學院不動產經營學系副教授
4	莊孟翰	一、中華民國不動產交易安全策進會第二、三屆理事長 二、消基會房屋委員會召集人 三、行政院公共工程評審委員會委員 四、台北市政府經濟發展委員會委員 五、交通部鐵路立體化建設及周邊土地開發計畫審查委員 六、台北都會區大眾捷運系統土地開發基金管理委員會委員 七、新北市、高雄市、宜蘭縣、基隆市、新竹縣都市更新爭議處理審議會委員 八、2006~2015年國家卓越建設獎評審委員 九、德明財經科技大學教授 十、淡江大學產業經濟系副教授
5	黃志偉	一、行政院政務顧問 二、台北市政府市政顧問聘書 三、內政部都市更新及爭議處理審議會委員 四、中華民國地政士公會全國聯合會榮譽理事長 五、德明財經科技大學不動產投資經營學位學程副教授 六、德霖技術學院不動產經營學系副教授
6	林旺根	一、消基會房屋委員會委員 二、德霖技術學院不動產經營專技副教授 三、社團法人臺北縣地政士公會第一、二屆理事長 四、中華民國地政士公會全國聯合會(第四屆)理事長 五、台北縣都市更新審議委員 六、新北市都市計畫審議委員
7	戴雲發	一、台北市建築交集會理事長 二、戴雲發結構技師事務所負責人暨結構技師 三、台灣省結構技師公會理事、消基會房屋委員會委員 四、台北市、桃園縣、新竹縣不動產開發同業公會結構顧問

		五、『國家卓越建設獎』評審委員會施工品質類之評審委員
8	許芳榮	一、保強建設開發(股)公司總經理 二、土木技師、大樓結構設計、營建管理、施工管理37年 三、都市更新、聯合開發20年
9	楊家昌	一、成功大學建築系 二、國立台灣大學土木工程研究所營管組 三、中租建設、成德建設、遠雄建設、贊暘建設 四、元暘建築師事務所
10	林尚毅	一、成功大學建築研究所都市設計組碩士 二、林尚毅建築師事務所負責人 三、中華民國溫泉觀光協會首席建築師 四、中華管理科學與工程學會副理事長 五、上海惠遠尚文建築工程諮詢有限公司副董事長暨設計總監 六、北京世亞慧達奈米科技有限公司建築規劃設計總監 七、桃園縣蘆竹鄉都市計畫委員會委員
11	李立夫	一、法國國立里昂建築學院設計管理碩士 二、法國國立里昂建築學院建築博士 三、法國國家建築師執照 四、場域建築設計有限公司總經理 五、國立台北科技大學創設系兼任助理教授 六、都更都市更新開發公司執行董事
12	周錦鴻	一、周錦鴻建築師事務所負責人 二、場域建築設計有限公司副理 三、李志良建築師事務所副理
13	葉錠坤	一、葉錠坤建築師事務所負責人 二、華業建築師事務所協理 三、華夏工專專任講師
14	許俊美	一、內政部建築技術審議委員會委員 二、台北市政府市政顧問 三、台北市建築師公會會務顧問 四、中華民國全國建築師公會榮譽理事長 五、台灣建築學會講師 六、許俊美建築師事務所負責人
15	劉明滄	一、中華民國全國建築師公會法規主任委員 二、社團法人中華民國建築經營協會榮譽理事長 三、宏都更新建築股份有限公司董事長 四、劉明滄建築師事務所負責人
16	張杏端	一、台北市政府地政處前副處長 二、詮頡都市更新事業股份有限公司總經理 三、中國文化大學兼任助理教授(財務金融學系) 四、國立虎尾科技大學兼任助理教授(財務金融學系) 五、內政部中央都市更新基金委員 六、台北市政府都市更新權利變換小組委員 七、台北市政府都市更新及爭議處理審議會委員
17	林育全	一、政治大學地政碩士 二、冠霖都市更新事業團隊總經理 三、臺北市都市更新整合發展協會副理事長 四、新北市都市更新審議會第8屆委員

		<p>五、臺北市全方位都更推計劃小組</p> <p>六、臺北市海砂屋都更專業輔導團都市更新領域委員</p> <p>七、政府都更課程講師：營建署、基隆市、新北市、臺北市、桃園市、新竹市、台中市、高雄市、澎湖縣、金門縣</p> <p>八、臺北市都市更新學會常務理事</p>
18	陳 謹	<p>一、中華民國不動產估價師公會全國聯合會第三屆理事長</p> <p>二、台北市都市更新審議委員會前委員</p> <p>三、遠見不動產估價師事務所</p> <p>四、泛亞不動產鑑定股份有限公司副總經理</p>
19	李忠憲	<p>一、中華民國地政士公會全國聯合會(第四屆)副秘書長</p> <p>二、台北市地政士公會理事、常務監事</p> <p>三、台北市不動產估價師公會理事、監事</p> <p>四、新北市土地利用學會副理事長</p> <p>五、李林國際不動產估價師事務所負責人</p>
20	張能政	<p>一、中華民國不動產估價師公會全國聯合會理事長</p> <p>二、巨秉不動產估價師聯合事務所負責人</p> <p>三、台北市政府市政顧問</p> <p>四、國立台北大學不動產與環境城鄉學系兼任講師</p> <p>五、台北市政府財產審議委員會委員</p> <p>六、台北市政府地價評議委員會委員</p> <p>七、台北市台北都會區大眾捷運系統土地開發權益分配審議委員會委員</p> <p>八、新北市政府都市更新審議委員會委員</p> <p>九、新北市政府地價評議委員會委員</p>
21	潘俊和	<p>一、僑馥建築經理股份有限公司都市更新組協理</p> <p>二、高雄市都市更新學會副理事長</p> <p>三、靜宜大學財務金融學系兼任講師</p> <p>四、彰化縣政府都市更新審議委員會委員</p> <p>五、台中市政府921震災後續輔導計畫顧問</p> <p>六、台北市都市更新學會都市更新講習課程講師</p>
22	陳銅溪	<p>一、第一銀行都市更新部經理</p> <p>二、台灣金融聯合都更服務公司董事</p>
23	陳錦麟	<p>一、致理技術學院產業講師</p> <p>二、國泰世華銀行授信主管(襄理及儲備經理)</p> <p>三、新北市土地利用學會理事兼授課講師</p> <p>四、致理技術學院服務業經營管理研究所碩士</p>
24	洪士揚	<p>一、新北市土地利用學會總幹事</p> <p>二、洪士揚地政士事務所負責人</p> <p>三、北鑫資產管理顧問股份有限公司負責人</p>
25	曾桂枝	<p>一、社團法人台北市地政士公會 常務監事</p> <p>二、台北市不動產仲介經紀商業同業公會 理事</p> <p>三、國際認證CCIM台灣不動產投資協會 創會理事</p> <p>四、CRS台灣不動產住宅專家協會創會理事暨國際認證講師</p> <p>五、住友不動產管理顧問股份有限公司負責人</p>
26	陳麗玲	<p>一、台北市地政士公會理事</p> <p>二、國際青年商會講師</p> <p>三、現代地政聯盟講師</p> <p>四、台北女國際青商會2001年會長</p>